



ΕΚΠΟΝΗΣΗ: **CMT Prooptiki**  
CONSULTING MANAGEMENT TRAINING

## ΠΑΡΑΔΟΤΕΟ 2.2.5

### ΟΔΗΓΟΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ/ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

**ΥΠΟΕΡΓΟ 2:** Δράση 2.2 «Ενίσχυση της επάρκειας και της διοικητικής και διαχειριστικής ικανότητας των Κοι.Σ.Π.Ε.»

**ΠΡΑΞΗ:**

«Ολοκληρωμένο πρόγραμμα παρέμβασης για την υποστήριξη των Κοινωνικών Συνεταιρισμών (Κοι.Σ.Π.Ε) του αρθ. 12 του Ν.2716/1999 στην κατεύθυνση βελτίωσης της διοικητικής και διαχειριστικής τους ικανότητας»

**ΚΩΔΙΚΟΣ:**

ΟΠΣ 5041861 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Μεταρρύθμιση Δημόσιου Τομέα 2014-2020»  
(Κωδ. Πράξης ΣΑ: 2019ΣΕ49110002)

**ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ:**

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ  
Κοι.Σ.Π.Ε.(Π.Ο.Κοι.Σ.Π.Ε.)  
Αρ. Πρωτ: 277/ΥΠ1/Π\_1/01-10-2020

Νοέμβριος, 2022

**Το** παραδοτέο 2.2.5, αποτελεί μέρος μιας ευρύτερης σειράς εργαλείων και οδηγιών προτυποποίησης διαδικασιών, που υλοποίησε η Πανελλήνια Ομοσπονδία Κοινωνικών Συνεταιρισμών Περιορισμένης Ευθύνης (ΠΟΚοιΣΠΕ) στο πλαίσιο του έργου με τίτλο: «Ολοκληρωμένο πρόγραμμα παρέμβασης για την υποστήριξη των Κοινωνικών Συνεταιρισμών Περιορισμένης Ευθύνης (ΚοιΣΠΕ) του αρθρ. 12 του Ν. 2716/1999 στην κατεύθυνση βελτίωσης της διοικητικής και διαχειριστικής τους ικανότητας».

Κύριος σκοπός του έργου, που αναπτύχθηκε σε συνεργασία με τη CMT Proortiki, είναι η ανάπτυξη, προτυποποίηση και εφαρμογή εργαλείων υποστηριζόμενης απασχόλησης για άτομα με ψυχοκοινωνικά προβλήματα, καθώς και η ενίσχυση της επάρκειας και της διοικητικής και διαχειριστικής ικανότητας των ΚοιΣΠΕ, στο νέο πολλαπλά μεταβαλλόμενο κοινωνικό και οικονομικό πλαίσιο.

Φιλοδοξία του έργου ήταν να αποτελέσει μία πυξίδα στο δρόμο της εργασιακής ένταξης, αφενός για τα άτομα με σοβαρά ψυχοκοινωνικά προβλήματα, που παλεύουν καθημερινά για την κατάκτηση και εμπέδωση του δικαιώματος στην εργασία, αφετέρου για τους ΚοιΣΠΕ, οι οποίοι μέσα στην εικοσαετή τους -πλέον- διαδρομή, επιδιώκουν να ενισχύσουν τις λειτουργίες τους, με σκοπό την ενδυνάμωση του αποκαταστασιακού τους ρόλου και την επίτευξη της βιωσιμότητάς τους.

## Για την ΠΟΚοιΣΠΕ

Ο Πρόεδρος,  
Κουτίδης Σωτήρης

Η Γραμματέας,  
Πόλα Νικολάου

## ΠΡΟΦΙΛ ΠΟΚΟΙΣΠΕ & ΚΟΙΣΠΕ

Η ΠΟΚοιΣΠΕ αποτελεί Δευτεροβάθμιο Συλλογικό Όργανο των ΚοιΣΠΕ, οι οποίοι είναι Μονάδες Ψυχικής Υγείας με επιχειρηματική δραστηριότητα που εποπτεύονται από το Υπουργείο Υγείας. Θεσπίστηκαν με το άρθρο 12 του Ν.2716/1999 για την «Ανάπτυξη και τον εκσυγχρονισμό των υπηρεσιών ψυχικής υγείας». Επιπρόσθετα στο Ν.4430/2016 για την «Κοινωνική και Αλληλέγγυα Οικονομία» οι ΚοιΣΠΕ θεωρούνται αυτοδίκαια Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (ΚοινΣΕπ) Ένταξης.

Αποτελούν μια ιδιαίτερη μορφή Συνεταιρισμών, αφού μέσα από τις παραγωγικές και εμπορικές δραστηριότητες τους, δημιουργούν θέσεις απασχόλησης για άτομα με σοβαρά ψυχοκοινωνικά προβλήματα.

Οι ΚοιΣΠΕ διαδραματίζουν έναν ενεργό και καινοτόμο ρόλο στην κοινωνική ενσωμάτωση – επανένταξη ατόμων με σοβαρά ψυχοκοινωνικά προβλήματα, συμβάλλοντας σημαντικά στην ολοκλήρωση της ψυχιατρικής μεταρρύθμισης στη χώρα μας.

Στην Ελλάδα σήμερα λειτουργούν 32 ΚοιΣΠΕ, ενώ υπάρχουν 3 πρωτοβουλίες σύστασης νέων, και αριθμούν πάνω από 3.400 μέλη συνεταιριστές και 1238 εργαζόμενους, 581 εκ των οποίων είναι εργαζόμενοι - άτομα με σοβαρά ψυχοκοινωνικά προβλήματα. Ο κύκλος εργασιών των ΚοιΣΠΕ κατά το έτος 2022 έφτασε τα 11,38 εκ. ευρώ, καθιστώντας αυτούς μία σημαντική ομάδα αναφοράς του οικοσυστήματος Κοινωνικής Αλληλέγγυας Οικονομίας (ΚΑΛΟ), από την οποία παράχθηκαν οι περισσότερες ώρες εργασίας των ατόμων από ευπαθείς και ευάλωτες κοινωνικά ομάδες.

Οι ΚοιΣΠΕ δραστηριοποιούνται σε ένα πλήθος εμπορικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων με βασικούς τομείς δραστηριότητας την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας σε δημόσια κτήρια, την εστίαση, τον πρωτογενή τομέα αλλά και τη λειτουργία μικρών καταστημάτων εντός μεγαλύτερων χώρων, όπως για παράδειγμα μικρά καφέ και κυλικεία.

Μάθετε περισσότερα για την ΠΟΚοιΣΠΕ & τους ΚοιΣΠΕ :  
[www.pokoispe.gr](http://www.pokoispe.gr) ή [www.koispesupport.gr](http://www.koispesupport.gr).

## Πίνακας Περιεχομένων

1. Γενικά .....	2
2. Οδηγίες / εγκύκλιοι σχετικά με αποφάσεις παραχώρησης / εκμίσθωσης υποδομών 5	
3. Διαδικασία αίτησης για παραχώρηση – εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας .6	
3.1 Στάδια για την παραχώρηση / εκμίσθωση υποδομών από φορείς του Δημόσιου και του ευρύτερου Δημόσιου Φορέα.....	6
3.1.1 Καθορισμός αρμόδιου προσωπικού – εκπαίδευση / ενημέρωσή του σχετικά με το αντικείμενο .....	7
3.1.2 Χαρτογράφηση / έρευνα των διαθέσιμων υποδομών για τη χρήση που προορίζεται.....	10
3.1.3 Διαδικασία ελέγχου καταλληλότητας υποδομών για τη χρήση που προορίζεται 10	
3.1.4 Προτυποποίηση αιτήματος για την παραχώρηση / εκμίσθωση υποδομών.....	11
3.1.5 Επιχειρηματικό σχέδιο της δραστηριότητας για την παραχώρηση / εκμίσθωση υποδομών .....	14
3.2 Παρακολούθηση εξέλιξης αίτησης για παραχώρηση / εκμίσθωση υποδομών ..	16
4. Καταγραφή υφιστάμενων παραχωρήσεων .....	17
5. Case studies.....	26
5.1 Υπόδειγμα αιτήματος για παραχώρηση / εκμίσθωση υποδομών .....	27
5.2 Υπόδειγμα έγκρισης παραχώρησης / εκμίσθωσης υποδομών .....	30
5.3 Υπόδειγμα ιδιωτικού συμφωνητικού παραχώρησης / εκμίσθωσης υποδομών ...	36
5.4 Υπόδειγμα αιτήματος για επέκταση της χρονικής διάρκειας παραχώρησης / εκμίσθωσης υποδομών .....	39

## 1. Γενικά

Οι Κοινωνικοί Συνεταιρισμοί Περιορισμένης Ευθύνης (Κοι.Σ.Π.Ε) είναι Ν.Π.Ι.Δ., με περιορισμένη ευθύνη των μελών τους που θεσπίστηκαν με το άρθρο 12 του Ν. 2716/1999 του Υπουργείου Υγείας για την «Ανάπτυξη και τον εκσυγχρονισμό των υπηρεσιών ψυχικής υγείας». Αποτελούν μια ιδιαίτερη μορφή συνεταιρισμών αφού παράλληλα είναι παραγωγικές, εμπορικές μονάδες αλλά και μονάδες ψυχικής υγείας. Με τη θεσμοθέτηση του Ν. 4430/2016 σχετικά με την «Κοινωνική και Αλληλέγγυα Οικονομία (Κ.Αλ.Ο.)», οι Κοι.Σ.Π.Ε θεωρούνται αυτοδίκαια Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (Κοιν.Σ.Επ.) Ένταξης.

Βασικός στόχος του Κοι.Σ.Π.Ε. είναι η κοινωνικοοικονομική ενσωμάτωση και επαγγελματική ένταξη των ατόμων με σοβαρά ψυχοκοινωνικά προβλήματα, συμβάλλοντας στη θεραπεία τους αλλά και στην οικονομική τους αυτάρκεια (**αποκαταστασιακός στόχος**). Στα πλαίσια αυτού του στόχου ο Κοι.Σ.Π.Ε έχει και εμπορική ιδιότητα και μπορεί να αναπτύξει και οικονομική δραστηριότητα (αγροτική, κτηνοτροφική, αλιευτική, δασική, βιομηχανική, βιοτεχνική, ξενοδοχειακή, εμπορική, παροχής υπηρεσιών, κοινωνικής ανάπτυξης). (**επιχειρηματικός στόχος**)

Επιπλέον ο Κοι.Σ.Π.Ε ως κοινωνική επιχείρηση στοχεύει:

1. Στην κάλυψη κοινωνικών αναγκών ειδικότερα μέσω της ενίσχυσης της κοινωνικής & αλληλέγγυας επιχειρηματικότητας & της κοινωνικής καινοτομίας
2. Στην ενίσχυση της τοπικής ανάπτυξης & της κοινωνικής συνοχής

Ως εκ τούτου η επιχειρηματική δραστηριότητα που αναπτύσσει έχει **συμπληρωματικό** χαρακτήρα & αποτελεί **εργαλείο στον κύριο στόχο** του ο οποίος είναι η λειτουργία μιας μονάδας που θα προσφέρει στους ψυχικά ασθενείς ένα βιώσιμο και άρα σταθερό και μακρόπνοο πλαίσιο εργασιακής αποκατάστασης.

Δεδομένου, λοιπόν, ότι η εμπορική ιδιότητα του Κοι.Σ.Π.Ε αποτελεί το εργαλείο για την επίτευξη του κύριου στόχου του , βασικός επιχειρηματικός στόχος αποτελεί η **βιωσιμότητα** των δράσεων που αναπτύσσουν ώστε να μπορούν να επανεπενδύουν σε νέες δραστηριότητες για να

απασχολούν περισσότερα άτομα με ψυχοκοινωνικά προβλήματα και να τους εξασφαλίζουν το δικαίωμα στην εργασία το οποίο βρίσκεται σε διαρκή κρίση.

Η βιωσιμότητα, ειδικά ενός νεοσύστατου Κοι.Σ.Π.Ε. εξαρτάται σχεδόν αποκλειστικά από την συνεργασία που θα αναπτύξει με τους φορείς της περιοχής του (Δημόσιους φορείς, Μονάδες ψυχικής υγείας, παραγωγικούς φορείς). Ασφαλώς στην συνέχεια και εφόσον εξασφαλιστεί η οικονομική βιωσιμότητα του Κοι.Σ.Π.Ε. θα μπορεί να αναπτυχθεί και δραστηριότητα χωρίς τη στενή συνεργασία των φορέων.

Οι φορείς μπορεί να συνεργαστούν με τον Κοι.Σ.Π.Ε. στην ανάπτυξη της επιχειρηματικής του δραστηριότητας με τους εξής τρόπους:

1. Αγοραστές προϊόντων ή υπηρεσιών από τον Κοι.Σ.Π.Ε.
2. Παραχωρητές εγκαταστάσεων/χώρου, εξοπλισμού, τεχνογνωσίας/υπηρεσιών και προσωπικού.

Ειδικά όσο αφορά στους **φορείς του Δημόσιου και του ευρύτερου Δημόσιου τομέα**, στα πλαίσια της ενίσχυσης της κοινωνικής και αλληλέγγυας οικονομίας και της ενίσχυσης του έργου των Κοι.Σ.Π.Ε, **υφίστανται ευεργετικά νομοθετήματα**, τα οποία παρέχουν στους πρώτους τη δυνατότητα να προμηθευτούν υπηρεσίες και προϊόντα κατ' αποκλειστικότητα από τους Κοι.Σ.Π.Ε. **ή να τους παραχωρήσουν / εκμισθώσουν υποδομές προκειμένου να αναπτύξουν τις δραστηριότητες τους ή/και να στεγάσουν τις διοικητικές τους υπηρεσίες.**

Για παράδειγμα, ένας **δημόσιος** φορέας μπορεί να **παραχωρήσει** χώρο που του ανήκει κοντά σε υπηρεσίες του ώστε να ανοίξει ένα κυλικείο. Αν ο φορέας αυτός διαθέτει και μέρος του εξοπλισμού που μπορεί να παραχωρήσει ή τις τεχνικές του υπηρεσίες για την διαμόρφωση του χώρου, τότε το άνοιγμα της επιχείρησης θα κοστίσει λιγότερο, με αποτέλεσμα:

- ✓ να δημιουργηθούν επιπλέον θέσεις εργασίας για Λ.Υ.Ψ.Υ (Λήπτες Υπηρεσιών Ψυχικής Υγείας) ή/και
- ✓ να εξασφαλιστούν γρηγορότερα καλύτερες αμοιβές για τους εργαζόμενους Λ.Υ.Ψ.Υ. στο κυλικείο του Κοι.Σ.Π.Ε

- **Ο παρόν οδηγός έχει ως αντικείμενο την ενημέρωση σχετικά με παραχωρήσεις / εκμισθώσεις υποδομών του Δημόσιου και του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα σε Κοι.Σ.Π.Ε.**
- **Απευθύνεται τόσο στα μέλη της Διοίκησης των Κοι.Σ.Π.Ε, όσο και στο απασχολούμενο προσωπικό που εμπλέκεται άμεσα ή έμμεσα με τη διαδικασία των παραχωρήσεων / εκμισθώσεων υποδομών με στόχο την ενημέρωση και καθοδήγηση τους σχετικά με τα στάδια (βήματα) που πρέπει να ακολουθήσουν, τις τυπικές διαδικασίες αλλά και τις ουσιαστικές ενέργειες σχεδιασμού.**

## 2. Οδηγίες / εγκύκλιοι σχετικά με αποφάσεις παραχώρησης / εκμίσθωσης υποδομών

Το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει τις παραχωρήσεις /εκμισθώσεις υποδομών σε Κοι.Σ.Π.Ε. από φορείς του Δημόσιου και του ευρύτερου Δημόσιου τομέα είναι:

- 1. Παρ. 17 του άρθρου 12 του Ν. 2716/1999** «Ανάπτυξη και εκσυγχρονισμός των υπηρεσιών ψυχικής υγείας και άλλες διατάξεις», στο οποίο αναφέρεται ότι **«το Δημόσιο, οι δημόσιοι οργανισμοί, οι Ο.Τ.Α. α΄ & β΄ βαθμού και τα νομικά τους πρόσωπα επιτρέπεται να παραχωρούν κατά χρήση στους Κοι.Σ.Π.Ε. πράγματα κινητά ή ακίνητα και κάθε μορφής εγκαταστάσεις».**
2. Εγκύκλιος του Υπουργείου Υγείας **Γ3α,β/οικ55684/17-07-2018** με θέμα: «Παραχώρηση ακινήτων Δημόσιου Τομέα προς Κοι.Σ.Π.Ε του Ν. 2716/99».
3. Εγκύκλιος του Υπουργείου Υγείας **Γ3α,β/Γ.Π.οικ.259/ 04-01-2021** «Παραχώρηση ακινήτων Δημόσιου Τομέα προς Κοι.Σ.Π.Ε. του ν.2716/99 (Α΄ 96).»

Οι δύο τελευταίες εγκύκλιοι αποτελούν ερμηνευτικές οδηγίες σχετικά με την εφαρμογή της διάταξης με α/α 1 ( παρ. 17 του άρθρου 12 του Ν.2617/1999) . Ουσιαστικά, θέλουν να **υπενθυμίσουν και να επισημάνουν** στους φορείς του Δημόσιου και του ευρύτερου Δημόσιου

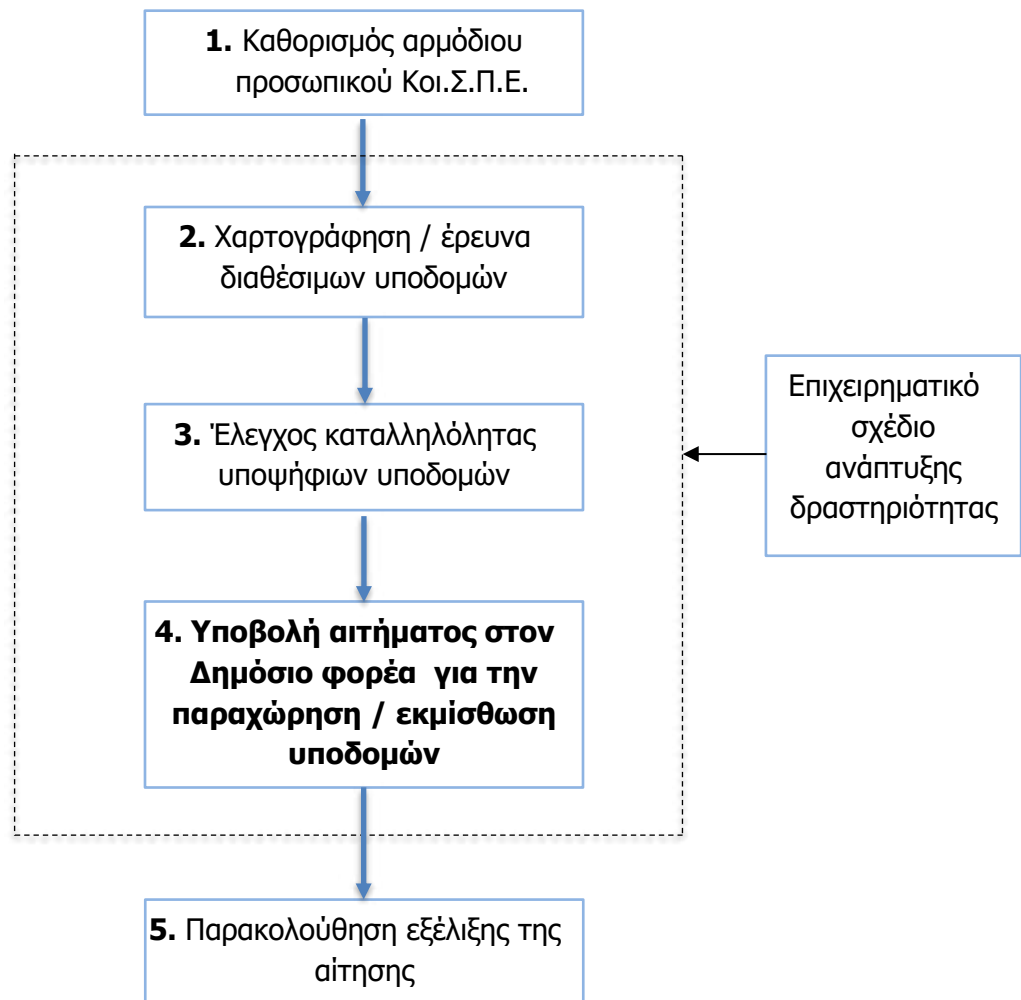
Τομέα:

- 1) τη δυνατότητα αξιοποίησης πόρων του Δημόσιου, μέσω της παραχώρησής τους σε Κοινωνικούς Συνεταιρισμούς Περιορισμένης Ευθύνης (Κοι.Σ.Π.Ε.)
- 2) ότι η ανωτέρω διάταξη, **κατισχύει ως ειδική έναντι άλλων γενικότερων διατάξεων που αφορούν στη διαχείριση και εν γένει παραχώρηση της χρήσης των ακινήτων** που ισχύουν για τα νομικά πρόσωπα που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής της
- 3) τη δυνατότητα στα νομικά πρόσωπα που υπάγονται στη διάταξη αυτή να παραχωρούν **άνευ ανταλλάγματος** τη χρήση των ακινήτων τους, προκειμένου να εξασφαλίζεται η προαγωγή των σκοπών των Κοι.Σ.Π.Ε.

### 3. Διαδικασία αίτησης για παραχώρηση – εκμίσθωση ακίνητης περιουσίας

#### 3.1 Στάδια για την παραχώρηση / εκμίσθωση υποδομών από φορείς του Δημόσιου και του ευρύτερου Δημόσιου Φορέα

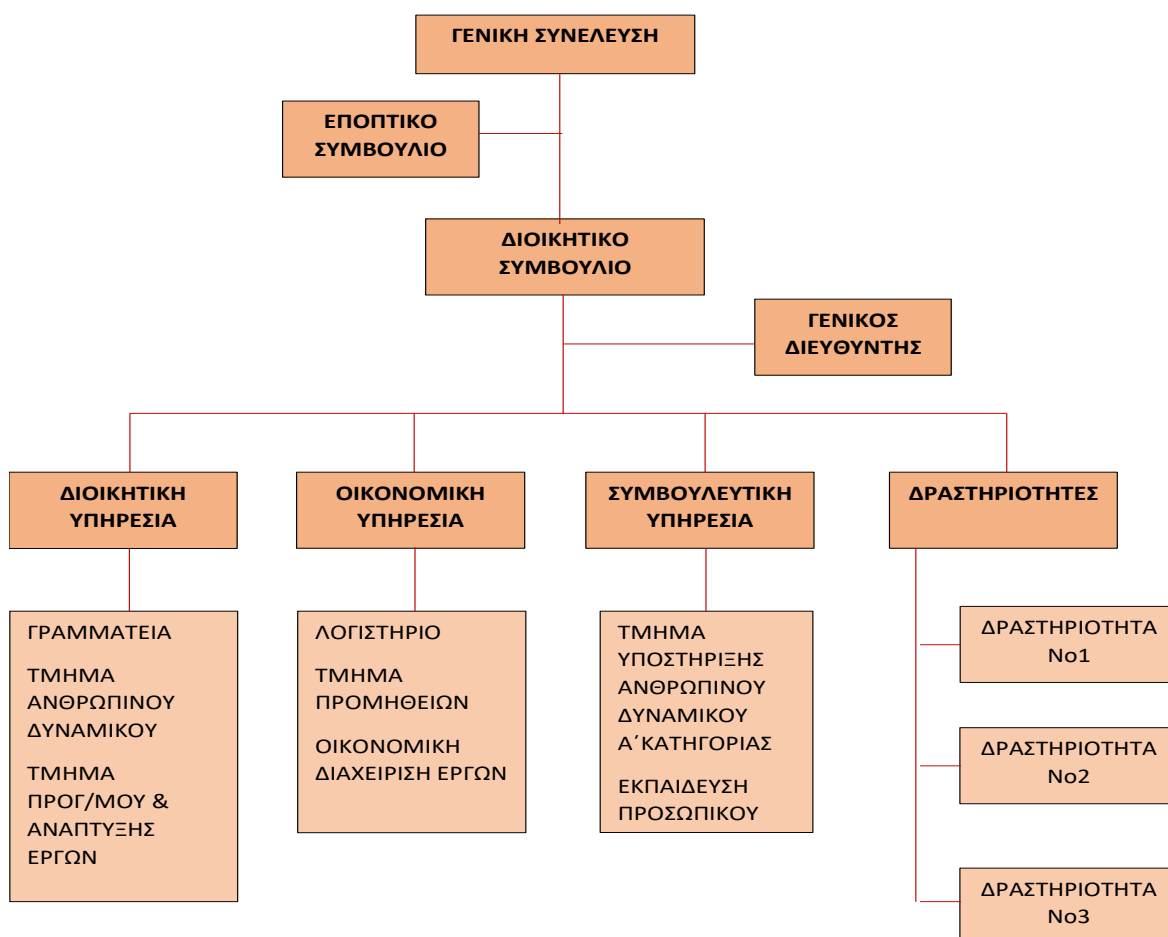
Η παραχώρηση / εκμίσθωση ενός ακινήτου από ένα Δημόσιο φορέα είναι το αποτέλεσμα μια διαδικασίας που περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:





### 3.1.1 Καθορισμός αρμόδιου προσωπικού – εκπαίδευση / ενημέρωσή του σχετικά με το αντικείμενο

Ένα πολύ βασικό πρωταρχικό βήμα για την εξέλιξη της διαδικασίας που αφορά στις παραχωρήσεις /εκμισθώσεις υποδομών από Νομικά πρόσωπα του Δημόσιου και του ευρύτερου Δημόσιου τομέα είναι ο καθορισμός αρμόδιου προσωπικού του Κοι.Σ.Π.Ε. που θα ασχοληθεί με το αντικείμενο. Παρακάτω παρατίθεται ένα τυπικό οργανόγραμμα των Κοι.Σ.Π.Ε το οποίο σε μεγάλο βαθμό προσδιορίζεται από τις διατάξεις του Ν. 2716/1999 σχετικά με την οργανωτική δομή και τη διοίκηση τους.



Βάση του ανωτέρω οργανογράμματος, αρμόδια για την εν λόγω διαδικασία είναι η διοικητική υπηρεσία και συγκεκριμένα το τμήμα προγραμματισμού και ανάπτυξης έργων το οποίο μεταξύ άλλων έχει και τις κάτωθι αρμοδιότητες:

- Να προδιαγράψει τους χώρους λειτουργίας/ εξοπλισμό και τυχόν ειδικές προδιαγραφές που πρέπει να πληρούνται για την δράση που θέλει να αναπτύξει ο Κοι.Σ.Π.Ε.
- Να ερευνήσει τη διαθεσιμότητα τέτοιων χώρων από νομικά πρόσωπα που ανήκουν στο Δημόσιο και τον ευρύτερο Δημόσιο τομέα (βλ. ενότητα 3.1.2)
- Να έρθει σε επαφή με τις αρμόδιες υπηρεσίες των φορέων ώστε να ερευνήσει κατά πόσο πρόκειται ή δύναται να παραχωρήσουν υποδομές για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων

του ή/και για τη στέγαση των διοικητικών υπηρεσιών του (έδρα του Κοι.Σ.Π.Ε) (βλ. ενότητα 3.1.2)

- Να ελέγξει την καταλληλότητα των υποψηφίων χώρων ως προς τις προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούνται για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του ή/και για τη στέγαση των διοικητικών υπηρεσιών του (βλ. ενότητα 3.1.3)
- Να υποβάλει σχετικό αίτημα στον φορέα που διαθέτει το χώρο (βλ. ενότητα 3.1.4)
- Να μεθοδεύσει την υλοποίηση επιχειρηματικού σχεδίου για την επιλεγμένη δραστηριότητα (βλ. ενότητα 3.1.5)
- Να παρακολουθεί την εξέλιξη του αιτήματος (βλ. 3.1.6)

Τα άτομα που θα στελεχώσουν το ανωτέρω τμήμα και θα διαχειριστούν τη συγκεκριμένη διαδικασία, είναι και αυτά που θα έρθουν σε επαφή με τις αρμόδιες υπηρεσίες των φορέων. Γι' αυτό θα πρέπει να γνωρίζουν σε βάθος:

1. το νομοθετικό πλαίσιο από το οποίο διέπονται οι Κοινωνικοί Συνεταιρισμοί Περιορισμένης Ευθύνης (Κοι.Σ.Π.Ε.) (διαδικασίες σύστασης και ίδρυσης Κοι.Σ.Π.Ε, λειτουργία Κοι.Σ.Π.Ε, ευεργετικά νομοθετήματα για την ενίσχυση του έργου τους κ.λπ.)
2. τόσο το γενικό επιχειρηματικό σχέδιο του Κοι.Σ.Π.Ε για την ανάπτυξη του (όπως αυτό εκπονήθηκε για τις ανάγκες της άδειας σκοπιμότητας και τις τυχόν επικαιροποιήσεις του) όσο και το επιχειρηματικό σχέδιο που αφορά στις δραστηριότητες για τις οποίες αναζητούνται υποδομές προς παραχώρηση / εκμίσθωση
3. τις προϋποθέσεις και τυχόν ειδικές προδιαγραφές των υποδομών που απαιτούνται για την άσκηση των δραστηριοτήτων του Κοι.Σ.Π.Ε ή τη στέγαση των διοικητικών υπηρεσιών του ώστε οι συζητήσεις με τον εκάστοτε φορέα να γίνεται πάνω σε συγκεκριμένη βάση.

Επιπλέον τα άτομα αυτά θα πρέπει να διαθέτουν :

- ✓ επικοινωνιακές δεξιότητες ώστε να είναι σε θέση να κατανοήσουν τις ανάγκες και τους στόχους του συνεταιρισμού και να μεταφέρουν αυτές τις πληροφορίες στους φορείς με απλό και αποτελεσματικό τρόπο. Οι καλά ανεπτυγμένες δεξιότητες επικοινωνίας θα εξασφαλίσουν την σωστή μετάφραση των πληροφοριών στα κατάλληλα άτομα τη σωστή στιγμή, με στόχο την κινητοποίηση και ευαισθητοποίηση των φορέων
- ✓ οργανωτικές δεξιότητες ώστε να μπορέσουν συντονίσουν και να προγραμματίσουν τις συναντήσεις με τους φορείς, να καταγράψουν τα αποτελέσματα των συναντήσεων, να

ιεραρχήσουν τις εργασίες που πρέπει να γίνουν για την επίτευξη του έργου που έχουν αναλάβει αλλά και να θέσουν το απαραίτητο χρονοδιάγραμμα για την υλοποίηση των εργασιών αυτών.

### 3.1.2 Χαρτογράφηση / έρευνα των διαθέσιμων υποδομών για τη χρήση που προορίζεται

Κατά το στάδιο αυτό γίνεται:

1. Καταγραφή των Νομικών Προσώπων του Δημόσιου και του ευρύτερου Δημόσιου φορέα που βρίσκονται στην περιοχή αναφοράς του Κοι.Σ.Π.Ε.
2. Καταγραφή των υπηρεσιών (διευθύνσεων / τμημάτων) που είναι αρμόδιες για τη διαχείριση (αξιοποίηση και εκμετάλλευση) της ακίνητης περιουσίας του φορέων αυτών
3. Προγραμματισμός συναντήσεων με τους επικεφαλής των υπηρεσιών αυτών ώστε να ενημερωθούν οι φορείς σχετικά με:
  - τους Κοι.Σ.Π.Ε και το έργο τους (νομικό πλαίσιο λειτουργίας, αποκαταστασιακός και επιχειρηματικός στόχος των Κοι.Σ.Π.Ε.)
  - Τα νομοθετήματα που υφίσταται και τα οποία παρέχουν στους φορείς τη δυνατότητα να παραχωρήσουν / εκμισθώσουν στους Κοι.Σ.Π.Ε. υποδομές για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων τους ή τη στέγαση των διοικητικών υπηρεσιών τους βοηθώντας με αυτό τον τρόπο στη βιωσιμότητα των συνεταιρισμών
  - Τη δραστηριότητα που θέλει να αναπτύξει ο Κοι.Σ.Π.Ε, ή την ανάγκη που υπάρχει για στέγαση των διοικητικών υπηρεσιών αιτιολογώντας έτσι το ενδιαφέρον του Κοι.Σ.Π.Ε για παραχώρηση ή εκμίσθωση υποδομής, στηριζόμενος στα παραπάνω νομοθετήματα
  - Τις προδιαγραφές/προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούν οι υποδομές για τη χρήση που προορίζονται

Έτσι, μέσα από τις πρώτες αυτές συναντήσεις θα μπορέσει να διερευνήσει εάν υπάρχουν διαθέσιμες υποδομές που θα μπορούσαν να παραχωρηθούν / εκμισθωθούν στον Κοι.Σ.Π.Ε.

### 3.1.3 Διαδικασία ελέγχου καταλληλότητας υποδομών για τη χρήση που προορίζεται

Αφού διερευνηθεί η διαθεσιμότητα υποδομών που δύνανται να παραχωρηθούν/ εκμισθωθούν από φορείς του Δημόσιου και του ευρύτερου Δημόσιου φορέα, προγραμματίζεται σε συνεννόηση πάντα με την αρμόδια υπηρεσία του φορέα, αυτοψία στον υποψήφιο διαθέσιμο χώρο προκειμένου:

- 1) να διαπιστωθεί αν πληρούνται οι προϋποθέσεις και τυχόν ειδικές προδιαγραφές για την χρήση που προορίζεται [χρήση γης, νομιμότητα χώρου (από πολεοδομική άποψη), επάρκεια /διαρρύθμιση χώρων κ.λ.π.]
- 2) να καταγραφούν οι εργασίες (κατασκευαστικής κυρίως φύσεως) που πιθανόν απαιτούνται για την υλοποίηση της δράσης (π.χ τοποθέτηση πλακιδίων σε δάπεδα & τοίχους , διαχωρισμό χώρων κ.λπ. ώστε καλυφθούν οι υγειονομικές απαιτήσεις για ένα κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος) έτσι ώστε να κοστολογηθούν και να συμπεριληφθούν στο αρχικό κόστος επένδυσης

Εφόσον διαπιστωθεί η καταλληλότητα του χώρου και αξιολογηθεί ως συμφέρουσα επένδυση για τη βιωσιμότητα της επιχειρηματικής δράσης τότε υποβάλλεται **επίσημα** αίτημα προς την αρμόδια υπηρεσία του Φορέα με βάση το οποίο ο Κοι.Σ.Π.Ε. ζητά την παραχώρηση/ εκμίσθωση του ακινήτου.

### 3.1.4 Προτυποποίηση αιτήματος για την παραχώρηση / εκμίσθωση υποδομών

Η υποβολή ενός τέτοιου αιτήματος γίνεται σύμφωνα με την προτυποποιημένη διαδικασία Δ01 – “Διαχείριση εγγράφων & αρχείων – επικοινωνία” (βλ. Παραδοτέο 2.2.2 : Ανάπτυξη εργαλείων και Οδηγών προτυποποίησης διαδικασιών “*Οδηγός διοικητικών διαδικασιών της διοικητικής λειτουργίας σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001*” , ΔΡΑΣΗ 2.2. «Ενίσχυση της επάρκειας και της διοικητικής και διαχειριστικής ικανότητας των Κοι.Σ.Π.Ε», για το επιχειρησιακό πρόγραμμα Μεταρρύθμιση Δημόσιου Τομέα) κατά την οποία το αίτημα αυτό αποτελεί εξωτερικό έγγραφο του Κοι.Σ.Π.Ε και γίνεται αυστηρή πρωτοκόλληση του.

Παρακάτω παρατίθεται προτυποποίηση της δομής του αιτήματος σε Φορέα του Δημόσιου ή του ευρύτερου Δημόσιου τομέα για την παραχώρηση/ εκμίσθωση υποδομών των οποίων έχουν την εποπτεία:

Λογότυπο  
Κοι.Σ.Π.Ε.

Στοιχεία επικοινωνίας Κοι.Σ.Π.Ε. (πλήρης ταχυδρομική διεύθυνση /  
τηλέφωνα επικοινωνίας/ διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου /  
διεύθυνση ιστοσελίδας



- Ημερομηνία:** Ημερομηνία σύνταξης εγγράφου  
**Α.Π.** Αριθμός Πρωτοκόλλου Εγγράφου  
**Προς:** Φορέας - Υπηρεσία / Διεύθυνση Φορέα στον οποίο απευθύνεται το αίτημα  
**Υπόψη:** Τίτλος θέσης του επικεφαλής της Υπηρεσίας – Ονοματεπώνυμο

**«ΘΕΜΑ:»** Στην ένδειξη αυτή γράφουμε την περίληψη του περιεχομένου του εγγράφου μας. Πρέπει να είναι όσο το δυνατόν πιο σύντομη και να αποδίδει, κατά το δυνατόν, με σαφήνεια το περιεχόμενο του εγγράφου.

**«ΣΧΕΤ.:»** αναγράφουμε τα νομοθετήματα που είναι σχετικά με το έγγραφο που συντάσσουμε αλλά και άλλα σχετικά έγγραφα που σχετίζονται με το θέμα

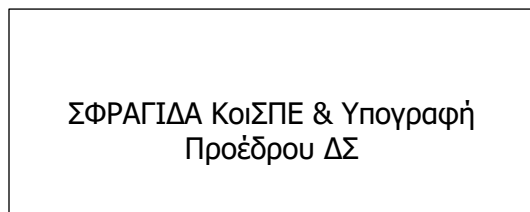
#### **Κύριο κείμενο** αποτελείται από **τέσσερα (4) μέρη**

- **1<sup>ο</sup> μέρος:** ενημερώνει τον αποδέκτη γενικά για τους Κοι.Σ.Π.Ε (τι είναι, το νομοθετικό πλαίσιο λειτουργίας τους, ποιοι είναι οι σκοποί και οι στόχοι τους. Δίδεται ιδιαίτερη έμφαση στον αποκαταστασιακό στόχο του Κοι.Σ.Π.Ε και πως αυτός επιτυγχάνεται μέσα από την ανάπτυξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας.)
- **2<sup>ο</sup> μέρος:** παρουσίαση του Κοι.Σ.Π.Ε. που απευθύνει το αίτημα με ιδιαίτερη αναφορά στις οικονομικές δραστηριότητες που έχει αναπτύξει αλλά και το πως αυτές εξελίχθηκαν μέχρι τη στιγμή που συντάσσεται το εν λόγω αίτημα. Στο σημείο αυτό θα ήταν χρήσιμο να επισυναφθεί πίνακας που αποτυπώνει τη διαχρονική εξέλιξη βασικών δεικτών ανάπτυξης του Κοι.Σ.Π.Ε.

- **3ο μέρος:** Αναφορά στα ενεργητικά νομοθετήματα που υφίσταται, σχετικά με τις παραχωρήσεις / εκμισθώσεις ακινήτων του Δημόσιου Φορέα σε Κοι.Σ.Π.Ε, στο πλαίσιο της ενίσχυσης της κοινωνικής και αλληλέγγυας οικονομίας αλλά και του έργου του Κοι.Σ.Π.Ε. Σε αυτό το σημείο δύναται να γίνει αναφορά σε περιπτώσεις που έγινε εφαρμογή των νομοθετημάτων αυτών
- **4ο μέρος:** Στην παράγραφο αυτή καταγράφεται, ως λογική απόρροια / συνέπεια των ανωτέρω, το αίτημα για παραχώρηση συγκεκριμένης υποδομής (αναφέρεται η τοποθεσία) με σκοπό την ανάπτυξη επιχειρηματικής δραστηριότητας (αναφέρεται το είδος της δραστηριότητας) ή τη στέγαση των διοικητικών υπηρεσιών του Κοι.Σ.Π.Ε (έδρα Κοι.Σ.Π.Ε) Στην παράγραφο αυτή δύναται επίσης να ζητηθεί συνάντηση προκειμένου να γίνει παρουσίαση του επιχειρηματικού σχεδίου της δράσης που θέλει να αναπτύξει ο Κοι.Σ.Π.Ε

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Ονοματεπώνυμο Προέδρου ΔΣ



Ο Πρόεδρος Δ.Σ

Κοι.Σ.Π.Ε «.....»

**Κοινοποίηση:**

- 1.....
- 2.....

### 3.1.5 Επιχειρηματικό σχέδιο της δραστηριότητας για την παραχώρηση / εκμίσθωση υποδομών

Προκειμένου ένας φορέας να προχωρήσει σε έγκριση παραχώρησης /εκμίσθωσης υποδομών θα πρέπει να αξιολογήσει κατά πόσο με την ενέργεια αυτή (της παραχώρησης / εκμίσθωσης):

- 1) θα ενισχυθεί το έργο του Κοι.Σ.Π.Ε και επιπλέον
- 2) θα αξιοποιηθεί η δημόσια περιουσία

Εργαλείο για την αξιολόγηση των ανωτέρω αποτελεί το **επιχειρηματικό σχέδιο** για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα που υποβάλλεται το αίτημα.

- Σε αυτό το σημείο να επισημάνουμε ότι το επιχειρηματικό σχέδιο του Κοι.Σ.Π.Ε. δεν χρειάζεται να κοινοποιηθεί στο Φορέα, αλλά δύναται να παρουσιαστεί σε μία επικείμενη συνάντηση με εκπροσώπους του Φορέα προκειμένου να τους πείσει για την σκοπιμότητα παραχώρησης/ εκμίσθωσης του χώρου

Το επιχειρηματικό ή επιχειρησιακό σχέδιο αποτελεί την κατάστρωση ενός στρατηγικού σχεδιασμού ανάπτυξης της επιχειρηματικής δραστηριότητας σε συγκεκριμένο χρονικό ορίζοντα, ώστε να είναι βιώσιμη.

Ειδικότερα ένα επιχειρηματικό σχέδιο περιλαμβάνει τις παρακάτω ενότητες:

- Σελίδα τίτλου, περιλαμβάνει το όνομα, τη διεύθυνση και τους αριθμούς επικοινωνίας της εταιρεία και του υπεύθυνου διευθυντή.
- Πίνακας περιεχομένων
- Σύνοψη – επιτελική περίληψη, αποτελεί μια σύνοψη των πιο ενδιαφερόντων σημείων του σχεδίου.
- Περιγραφή της επιχείρησης, περιέχει βασικά στοιχεία του Κοι.Σ.Π.Ε / νομική μορφή , ιστορικό ανάπτυξης και ίδρυσης του.
- Βασικοί στόχοι της επιχείρησης, είναι μια απεικόνιση του οράματος και της αποστολής της επιχείρησης.
- Οργάνωση & Διοίκηση (μέλη, όργανα διοίκησης, οργανόγραμμα, ανθρωπικοί πόροι)
- Αναλυτική Περιγραφή της δραστηριότητας που πρόκειται να αναπτύξει ο Κοι.Σ.Π.Ε. στο χώρο / ακίνητο για τον οποίο υποβάλλεται το αίτημα παραχώρησης / εκμίσθωσης



(παραγωγική διαδικασία, πρώτες ύλες, προμηθευτές, παρεχόμενα προϊόντα και υπηρεσίες, αδειοδοτήσεις, διασφάλιση ποιότητας, απαιτούμενη υλικοτεχνική υποδομή κ.λ.π.)

- Ανάλυση κλάδου και αγοράς, περιγράφεται ο κλάδος στον οποίο υπάγεται η συγκεκριμένη δραστηριότητα του συνεταιρισμού, η αγορά στόχος και ο ανταγωνισμός.
- Περιβάλλον Κοι.Σ.Π.Ε. (εξωτερικό – εσωτερικό περιβάλλον)
- Ανάλυση S.W.O.T.
- Στρατηγική μάρκετινγκ, περιγράφεται η τιμολογιακή πολιτική, η διαφήμιση, και οι πολιτικές διανομής και προώθησης.
- Χρηματοοικονομικό πλάνο: αναλύονται το κόστος επένδυσης, οι κεφαλαιακές απαιτήσεις, οικονομικά στοιχεία (Ζετίας), υπολογισμός νεκρού σημείου
- Χρηματοδότηση, αναφέρονται οι πηγές χρηματοδότησης.

Όσο πιο πλήρες είναι ένα επιχειρηματικό σχέδιο, τόσο πιο σαφής είναι η αναλογία εσόδων –εξόδων και επομένως, τόσο περισσότερο διαφαίνεται η οικονομική βιωσιμότητα της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η οποία αποτελεί και το βασικό κριτήριο αξιολόγησης του επιχειρηματικού σχεδίου από το Φορέα.

- Υπόδειγμα - πρότυπο επιχειρηματικού σχεδίου παρατίθεται στο παράρτημα του Παραδοτέου 2.2.6 : *Επικαιροποίηση οδηγού για τη σύσταση και αρχική λειτουργία νέων Κοι.Σ.Π.Ε* , ΔΡΑΣΗ 2.2. «Ενίσχυση της επάρκειας και της διοικητικής και διαχειριστικής ικανότητας των Κοι.Σ.Π.Ε», για το επιχειρησιακό πρόγραμμα Μεταρρύθμιση Δημόσιου Τομέα.

Είναι πιθανό η συγκεκριμένη δραστηριότητα να έχει προβλεφθεί και να περιλαμβάνεται στο εγκεκριμένο από το Υπουργείο Υγείας γενικό επιχειρηματικό σχέδιο που έχει εκπονήσει ο Κοι.Σ.Π.Ε. στο πλαίσιο της διαδικασίας ίδρυσης του (χορήγηση άδειας σκοπιμότητας).

Κάθε επιχειρηματικό σχέδιο θα πρέπει να ενημερώνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα (ετήσια) ή όταν συμβαίνουν δραστικές αλλαγές στο εξωτερικό ή εσωτερικό περιβάλλον του συνεταιρισμού που απαιτούν την αναθεώρηση των υποθέσεων βάσει των οποίων αυτό έχει συναχθεί.

### 3.2 Παρακολούθηση εξέλιξης αίτησης για παραχώρηση / εκμίσθωση υποδομών

Μετά την υποβολή του αιτήματος πολύ σημαντικό στάδιο αποτελεί η παρακολούθηση της πορείας του αιτήματος που έχει υποβάλει ο Κοι.Σ.Π.Ε.

Για το λόγο αυτό, είναι σκόπιμο το αρμόδιο προσωπικό που διαχειρίζεται όλη τη διαδικασία σχετικά με τις παραχωρήσεις / εκμίσθώσεις να τηρεί φάκελο, κατά προτίμηση ηλεκτρονικό, ο οποίος θα φέρει την επωνυμία του αιτήματος (π.χ. ΑΙΤΗΜΑ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ“....” ΓΙΑ ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΚΑΦΕ). Στον ηλεκτρονικό αυτό φάκελο αποθηκεύονται με χρονολογική σειρά όλα τα σχετικά έγγραφα καθώς και η αλληλογραφία / επικοινωνία με όλους τους εμπλεκόμενους.

Αμέσως μετά την αποστολή / υποβολή του αιτήματος το αρμόδιο προσωπικό μεριμνά για την παραλαβή της βεβαίωσης καταχώρησης στο πρωτόκολλο του Φορέα, δεδομένου ότι όλα τα έγγραφα προς το Δημόσιο και ευρύτερο Δημόσιο φορέα πρωτοκολλώνται.

Ανά τακτά χρονικά διαστήματα, το αρμόδιο προσωπικό επικοινωνεί με την υπηρεσία του Φορέα στην οποία υποβλήθηκε το αίτημα ώστε να διαπιστώσει σε ποια φάση επεξεργασίας είναι και αναλόγως ενημερώνει τη Διοίκηση του Κοι.Σ.Π.Ε.

Σε περίπτωση καθυστέρησης απάντησης, γίνεται προσπάθεια διερεύνησης των αιτιών , σε επικοινωνία πάντα με την υπηρεσία του Φορέα στην οποία έχει υποβληθεί το αίτημα και έτσι εάν προκύψουν νέα δεδομένα (π.χ. το ακίνητο ανήκει στη κυριότητα και χρήση άλλου φορέα) τότε πραγματοποιείται επαναφορά του αιτήματος και υποβάλλεται καταλλήλως.

Στη περίπτωση που ο Φορέας, κατόπιν επεξεργασίας του αιτήματος, αποφασίσει τη παραχώρηση/εκμίσθωση του χώρου τότε συνάπτεται ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης / εκμίσθωσης μεταξύ Φορέα και Κοι.Σ.Π.Ε, το οποίο περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών (αντικείμενο, διάρκεια, αντίτιμο, δικαιώματα και υποχρεώσεις συμβαλλόμενων μερών, λοιποί όροι, κ.λ.π.)

Λίγο πριν τη λήξη της διάρκειας του συμφωνητικού και εφόσον υφίσταται η καλή συνεργασία μεταξύ των δύο μερών, υποβάλλεται αίτημα για επέκταση της χρονικής διάρκειας της παραχώρησης /εκμίσθωσης ζητώντας την τροποποίηση και παράταση της χρονικής διάρκειας του ιδιωτικού συμφωνητικού.

## 4. Καταγραφή υφιστάμενων παραχωρήσεων

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνονται οι υφιστάμενες παραχωρήσεις ακινήτων του Δημόσιου Τομέα (τα στοιχεία είναι έως Μάρτιο 2022)

Στοιχεία Αιτημάτων Παραχωρήσεων Ακινήτων Δημόσιου Τομέα προς Κοι.Σ.Π.Ε. του ν.271699 (Α' 96)								
Υφιστάμενες Παραχωρήσεις Ακινήτων Δημόσιου Τομέα								
A/A	Κοι.Σ.Π.Ε.	Φορέας παραχώρησης	Είδος παραχώρησης (κυλικείο, κατάστημα, γραφείο κτλ.)	Νομική Μορφή Φορέα	Χρονολογία που πραγματοποιήθηκε η παραχώρηση	Διάρκεια παραχώρησης	Επιστολή Κοι.Σ.Π.Ε.	Απόφαση Παραχώρησης
1	<b>ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ</b>	Κ.Θ. - Κ.Υ. - Γ.Ν. ΛΕΡΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ 500 τμ	Ν.Π.Δ.Δ	2003		Η υπ. αρ. πρωτ. 51/20-8-2003 αίτηση παραχώρησης	Η υπ. αρ. πρωτ.179/21-8-2003 απόφαση παραχ.
2	<b>ΧΙΟΥ</b>	ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ "ΣΚΥΛΙΤΣΕΙΟ" ΧΙΟΥ	1ος όροφος περίπου 10 τ.μ. για εγκατάσταση γραφείου. Στο Κτίριο που συστεγάζονται το Κ.Ε.Φ.Ι.Α.Π , ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ, ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ και το Ε.Ε.Ε.Κ	Ν.Π.Δ.Δ	3/8/2012	ΑΟΡΙΣΤΟΥ	Η με αρ.πρωτ. 531 επιστολή 24/07/2012	Η με αρ.πρωτ. 272 απόφαση παραχώρησης 3/08/2012
			ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΤΑΞΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΚΟ ΠΕΡΙΠΟΥ 20τ.μ. ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Ν.Π.Δ.Δ.	30/6/2021	ΑΟΡΙΣΤΟΥ		
3	<b>ΧΑΝΙΩΝ</b>	ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ	Υπαίθριος χώρος για εγκατάσταση πλυντηρίου αυτοκινήτων	Ν.Π.Δ.Δ.	2010	ΑΟΡΙΣΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ		

Στοιχεία Αιτημάτων Παραχωρήσεων Ακινήτων Δημόσιου Τομέα προς Κοι.Σ.Π.Ε. του ν.271699 (Α' 96)								
Υφιστάμενες Παραχωρήσεις Ακινήτων Δημόσιου Τομέα								
A/A	Κοι.Σ.Π.Ε.	Φορέας παραχώρησης	Είδος παραχώρησης (κυλικείο, κατάστημα, γραφείο κτλ.)	Νομική Μορφή Φορέα	Χρονολογία που πραγματοποιήθηκε η παραχώρηση	Διάρκεια παραχώρησης	Επιστολή Κοι.Σ.Π.Ε.	Απόφαση Παραχώρησης
		ΨΥΧΙΑΤΡΕΙΟ ΧΑΝΙΩΝ	Χώρος εντός ΚΨΥ για εγκατάσταση κυλικείου	Ν.Π.Δ.Δ.	2007	ΑΟΡΙΣΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ		
		7 <sup>η</sup> ΥΠΕ ΚΡΗΤΗΣ	Χώρος εντός 15τμ ΚΥ για εγκατάσταση κυλικείου	Ν.Π.Δ.Δ.	2017	ΑΟΡΙΣΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ	785 ΠΡΟΣ ΥΠΕ για παραχώρηση χώρου/12-12-2017	
		ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ	Ισόγειο κατάστημα 25τμ για στεγαση γραφείων και γκαλερι έργων τέχνης	Ν.Π.Δ.Δ.	2013	ΑΟΡΙΣΤΟΥ ΧΡΟΝΟΥ		474 10-6-2013
		ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ	Ισόγειο κατάστημα 20 τμ εντος της Δημοτικής Αγοράς για ανάπτυξη δράσης Κρητικό Εδεσματοπωλείο	Ν.Π.Δ.Δ.	2013	10 ΕΤΗ	Αρ. Πρωτ.205 Χανιά 18-4-2013	Αρ. Απφ 58/19-2-2013
4	<b>ΔΙΑΠΛΟΥΣ</b>	ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΑΦΝΙ	ΚΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ	Ν.Π.Δ.Δ	9 <sup>ος</sup> 2018	ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΗ	157/5-6-2018	ΑΠ.Δ.Σ. ΨΝΑ ΘΕΜΑ 10, ΠΡΑΚΤΙΚΑ 22/19-9-2018
		ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΑΦΝΙ	ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΕΚΤΑΣΗ 1500 ΤΜ ΟΠΙΣΘΕΝ 19ΟΥ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ	Ν.Π.Δ.Δ	7 <sup>ος</sup> 2017	5 ΕΤΗ/ΛΗΞΗ 31-12-2022	161/25-10-2016	ΑΠΟΦ. ΔΣ ΨΝΑ ΘΕΜΑ ΕΗΔ 1 <sup>ο</sup> , ΠΡΑΚΤΙΚΑ 16/26-7-2017
		ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΑΦΝΙ	ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΕΚΤΑΣΗ 5700 ΤΜ ΜΕΤΑΞΥ ΜΠΟΔΟΣΑΚΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΕΚ	Ν.Π.Δ.Δ	7 <sup>ος</sup> 2017	5 ΕΤΗ/ΛΗΞΗ 31-12-2022	161/25-10-2016	ΑΠΟΦ. ΔΣ ΨΝΑ ΘΕΜΑ ΕΗΔ 1 <sup>ο</sup> , ΠΡΑΚΤΙΚΑ 16/26-7-2017
		ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΑΦΝΙ	ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΕΚΤΑΣΗ 700 ΤΜ ΠΛΗΣΙΟΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Ν.Π.Δ.Δ	7 <sup>ος</sup> 2017	5 ΕΤΗ/ΛΗΞΗ 31-12-2022	161/25-10-2016	ΑΠΟΦ. ΔΣ ΨΝΑ ΘΕΜΑ ΕΗΔ 1 <sup>ο</sup> ,

**Στοιχεία Αιτημάτων Παραχωρήσεων Ακινήτων Δημόσιου Τομέα προς Κοι.Σ.Π.Ε. του ν.271699 (Α' 96)**

**Υφιστάμενες Παραχωρήσεις Ακινήτων Δημόσιου Τομέα**

A/A	Κοι.Σ.Π.Ε.	Φορέας παραχώρησης	Είδος παραχώρησης (κυλικείο, κατάστημα, γραφείο κτλ.)	Νομική Μορφή Φορέα	Χρονολογία που πραγματοποιήθηκε η παραχώρηση	Διάρκεια παραχώρησης	Επιστολή Κοι.Σ.Π.Ε.	Απόφαση Παραχώρησης
								ΠΡΑΚΤΙΚΑ 16/26-7-2017
		ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΑΦΝΙ	ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΕΚΤΑΣΗ 1300 ΤΜ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΜΠΟΔΟΣΑΚΕΙΟΥ	Ν.Π.Δ.Δ	7 <sup>ος</sup> 2017	5 ΕΤΗ/ΛΗΞΗ 31-12-2022	161/25-10-2016	ΑΠΟΦ. ΔΣ ΨΝΑ ΘΕΜΑ ΕΗΔ 1 <sup>ο</sup> , ΠΡΑΚΤΙΚΑ 16/26-7-2017
		ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΑΦΝΙ	ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ 1700 ΤΝ	Ν.Π.Δ.Δ	7 <sup>ος</sup> 2017	5 ΕΤΗ/ΛΗΞΗ 31-12-2022	161/25-10-2016	ΑΠΟΦ. ΔΣ ΨΝΑ ΘΕΜΑ ΕΗΔ 1 <sup>ο</sup> , ΠΡΑΚΤΙΚΑ 16/26-7-2017
		ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΑΦΝΙ	ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΕΚΤΑΣΗ 2000 ΤΜ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ "ΣΧΟΛΗΣ" (ΒΟΡΕΙΟ ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΨΝΑ)	Ν.Π.Δ.Δ	7 <sup>ος</sup> 2017	5 ΕΤΗ/ΛΗΞΗ 31-12-2022	161/25-10-2016	ΑΠΟΦ. ΔΣ ΨΝΑ ΘΕΜΑ ΕΗΔ 1 <sup>ο</sup> , ΠΡΑΚΤΙΚΑ 16/26-7-2017
		ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΑΦΝΙ	ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΕΚΤΑΣΗ 500 ΤΜ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΝΕΡΟΥ (ΒΟΡΕΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ)	Ν.Π.Δ.Δ	7 <sup>ος</sup> 2017	5 ΕΤΗ/ΛΗΞΗ 31-12-2022	161/25-10-2016	ΑΠΟΦ. ΔΣ ΨΝΑ ΘΕΜΑ ΕΗΔ 1 <sup>ο</sup> , ΠΡΑΚΤΙΚΑ 16/26-7-2017
		ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΑΦΝΙ	ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΕΚΤΑΣΗ 900 ΤΜ ΣΤΟ ΠΡΩΗΝ 18ο ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ 18 ΑΛΚΟΟΛΙΚΩΝ)	Ν.Π.Δ.Δ	7 <sup>ος</sup> 2017	5 ΕΤΗ/ΛΗΞΗ 31-12-2022	161/25-10-2016	ΑΠΟΦ. ΔΣ ΨΝΑ ΘΕΜΑ ΕΗΔ 1 <sup>ο</sup> , ΠΡΑΚΤΙΚΑ 16/26-7-2017
		ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΑΦΝΙ	ΓΡΑΦΕΙΟ 21 ΤΜ ΣΤΗΝ ΜΟΝΑΔΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Ν.Π.Δ.Δ	7 <sup>ος</sup> 2017	5 ΕΤΗ/ΛΗΞΗ 31-12-2022	161/25-10-2016	ΑΠΟΦ. ΔΣ ΨΝΑ ΘΕΜΑ ΕΗΔ 1 <sup>ο</sup> ,

Στοιχεία Αιτημάτων Παραχωρήσεων Ακινήτων Δημόσιου Τομέα προς Κοι.Σ.Π.Ε. του ν.271699 (Α' 96)								
Υφιστάμενες Παραχωρήσεις Ακινήτων Δημόσιου Τομέα								
A/A	Κοι.Σ.Π.Ε.	Φορέας παραχώρησης	Είδος παραχώρησης (κυλικείο, κατάστημα, γραφείο κτλ.)	Νομική Μορφή Φορέα	Χρονολογία που πραγματοποιήθηκε η παραχώρηση	Διάρκεια παραχώρησης	Επιστολή Κοι.Σ.Π.Ε.	Απόφαση Παραχώρησης
								ΠΡΑΚΤΙΚΑ 16/26-7-2017
		ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΑΦΝΙ	ΚΤΗΜΑ ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΩΝ ΨΝΑ	Ν.Π.Δ.Δ	7 <sup>ος</sup> 2017	5 ΕΤΗ/ΛΗΞΗ 31-12-2022	161/25-10-2016	ΑΠΟΦ. ΔΣ ΨΝΑ ΘΕΜΑ ΕΗΔ 1 <sup>ο</sup> , ΠΡΑΚΤΙΚΑ 16/26-7-2017
		ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ	ΚΤΗΜΑ ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΩΝ ΣΤΑ ΕΠΑ.Λ Λ.ΘΗΒΩΝ	Ο.Τ.Α.	10 <sup>ος</sup> 2021	ΣΧΟΛΙΚΟ ΕΤΟΣ 2021-2022	202/2-9-2021	ΑΠΟΦ 2157 ΑΡ.ΠΡΩΤ 46693/21-10-21
5	ΕΥΖΗΝ	Ψ.Ν.Α.	Κυλικείο					
		ΕΚΕΨΥΕ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΛΕΣΧΗΣ "ΕΥΖΗΝ"	ΝΠΔΔ	2007 ΕΩΣ 2023	ΑΝΑ 3 ΕΤΗ		
6	ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ( 180 τ.μ.)	ΝΠΔΔ	2007 ΕΩΣ 2023	ΑΝΑ 3 ΕΤΗ		1) Απόφαση 10, Πρακτικό 17/12.09.2007 Δ.Σ. Ψ.Ν.Κ. 2) Απόφαση 16, Πρακτικό 02/22.02.2011 Δ.Σ. Ψ.Ν.Κ. 3) Απόφαση 09, Πρακτικό 51/11.04.2014 Δ.Σ. Ψ.Ν.Κ. 4) Απόφαση 11-
		ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ - CAFÉΤΕΡΙΑ LUNATICO (150 τ.μ.)	ΝΠΔΔ	2007 ΕΩΣ 2023	ΑΝΑ 3 ΕΤΗ		
		ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΚΤΗΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ CATERING	ΝΠΔΔ	2007 ΕΩΣ 2023	ΑΝΑ 3 ΕΤΗ		

Στοιχεία Αιτημάτων Παραχωρήσεων Ακινήτων Δημόσιου Τομέα προς Κοι.Σ.Π.Ε. του ν.271699 (Α' 96)

Υφιστάμενες Παραχωρήσεις Ακινήτων Δημόσιου Τομέα

A/A	Κοι.Σ.Π.Ε.	Φορέας παραχώρησης	Είδος παραχώρησης (κυλικείο, κατάστημα, γραφείο κτλ.)	Νομική Μορφή Φορέα	Χρονολογία που πραγματοποιήθηκε η παραχώρηση	Διάρκεια παραχώρησης	Επιστολή Κοι.Σ.Π.Ε.	Απόφαση Παραχώρησης
			& ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ (160 τ.μ.)					1/29.04.2020 Δ.Σ. Γ.Ν.Κ.
		ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑΚΩΝ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ - ΑΠΟΘΗΚΕΣ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (25 στρέμματα)	ΝΠΔΔ	2007 ΕΩΣ 2023	ΑΝΑ 3 ΕΤΗ		
		ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΗΡΙΟ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΡΤΟΠΟΙΕΙΟ - ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΕΙΟΥ - ΥΠΟΔΟΜΕΣ : ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΣΣΙΤΙΟ (450 τμ)	ΝΠΔΔ	2007 ΕΩΣ 2023	ΑΝΑ 3 ΕΤΗ		
		ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ - ΠΑΡΚΙΝΓΚ 1 (900 τμ )	ΝΠΔΔ	2007 ΕΩΣ 2023	ΑΝΑ 3 ΕΤΗ		
		ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ - ΠΑΡΚΙΝΓΚ 2 (900 τμ)	ΝΠΔΔ	2015 ΕΩΣ 2023	ΑΝΑ 3 ΕΤΗ		1) Απόφαση 09, Πρακτικό 51/11.04.2014 Δ.Σ. Ψ.Ν.Κ. 2) Απόφαση 11-

Στοιχεία Αιτημάτων Παραχωρήσεων Ακινήτων Δημόσιου Τομέα προς Κοι.Σ.Π.Ε. του ν.271699 (Α' 96)								
Υφιστάμενες Παραχωρήσεις Ακινήτων Δημόσιου Τομέα								
A/A	Κοι.Σ.Π.Ε.	Φορέας παραχώρησης	Είδος παραχώρησης (κυλικείο, κατάστημα, γραφείο κτλ.)	Νομική Μορφή Φορέα	Χρονολογία που πραγματοποιήθηκε η παραχώρηση	Διάρκεια παραχώρησης	Επιστολή Κοι.Σ.Π.Ε.	Απόφαση Παραχώρησης
								1/29.04.2020 Δ.Σ. Γ.Ν.Κ.
		ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ - CAFÉ SNACK - DUSK (150 τμ)	ΝΠΔΔ	2007 ΕΩΣ 2016	ΑΝΑ 3 ΕΤΗ		1)Απόφαση 10, Πρακτικό 17/12.09.2007 Δ.Σ. Ψ.Ν.Κ. 2)Απόφαση 16, Πρακτικό 02/22.02.2011 Δ.Σ. Ψ.Ν.Κ. 3)Απόφαση 09, Πρακτικό 51/11.04.2014 Δ.Σ. Ψ.Ν.Κ.
		ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ - ΜΑΡΑΣΛΕΙΟ (30 τμ)	ΟΤΑ	2010	ΑΝΑ 5 ΕΤΗ		Απόφαση 30 / 258 - 30.09.2010 Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Κέρκυρας
7	<b>ΠΙΕΡΙΑΣ</b>	ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	Ισόγειο κατάστημα 96 τ.μ. για την ανάπτυξη δράσης εστίασης	Ν.Π.Δ.Δ	3 <sup>ος</sup> 2017	15 ΕΤΗ	Οι με αρ.πρωτ.11/1 8.07.2016 και ΔΥ/10.02.201 7 επισολές του ΚΟΙ.Σ.Π.Ε	Τα αριθμ. 27/21.07.2016 (Θέμα 25 <sup>ο</sup> ) και 21/21.02.2017 (Θέμα 2 <sup>ο</sup> ) Πρακτικά του Δ.Σ. του Γ.Ν.Κατερίνης



Στοιχεία Αιτημάτων Παραχωρήσεων Ακινήτων Δημόσιου Τομέα προς Κοι.Σ.Π.Ε. του ν.271699 (Α' 96)								
Υφιστάμενες Παραχωρήσεις Ακινήτων Δημόσιου Τομέα								
A/A	Κοι.Σ.Π.Ε.	Φορέας παραχώρησης	Είδος παραχώρησης (κυλικείο, κατάστημα, γραφείο κτλ.)	Νομική Μορφή Φορέα	Χρονολογία που πραγματοποιήθηκε η παραχώρηση	Διάρκεια παραχώρησης	Επιστολή Κοι.Σ.Π.Ε.	Απόφαση Παραχώρησης
		ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	Ισόγειο γραφείο 19,82 μ2 για τη δημιουργία γραφείου Κοι.Σ.Π.Ε.	Ν.Π.Δ.Δ	3 <sup>ος</sup> 2018	Μέχρι νεωτέρας απόφασης	Η με αρ.πρωτ. ΔΥ/12.03.201 8 επιστολή του Κοι.Σ.Π.Ε	Το αριθμ. 10/21.03.2018 (Θέμα 24 <sup>ο</sup> ) Πρακτικό του Δ.Σ. του Γ.Ν.Κατερίνης
		ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	χώρος μαγειρειών και κουζίνας του παλαιού Γ.Ν.Κ. για δράσης catering	Ν.Π.Δ.Δ	11 <sup>ος</sup> 2018	Μέχρι νεωτέρας απόφασης	Η με αρ.πρωτ. ΔΥ/12.11.201 8 επιστολή του Κοι.Σ.Π.Ε	Το αριθμ. 38/22.11.2018 (Θέμα 5 <sup>ο</sup> ) Πρακτικό του Δ.Σ. του Γ.Ν.Κατερίνης
8	<b>ΑΧΑΪΑΣ "ΦΑΡΟΣ"</b>	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΩΝ	Γραφεία 1 αίθουσα για διοικητικές υπηρεσίες Γραφεία 1 αίθουσα για τη λειτουργία της δραστηριότητας του τηλεφωνικού κέντρου 2 αίθουσες για τη λειτουργία της μονάδας κηροπλαστείου 2 αίθουσες για κυλικείο και λέσχη δημιουργικής απασχόλησης	Ν.Π.Ι.Δ.	5 <sup>ος</sup> 2014	10 ΕΤΗ	-	169/016-13/5/2014 & 338/002-12/9/2017 έγγραφα απόφασης Δ.Σ. του Ε.ΚΕ.Ψ.Υ.Ε.
9	<b>ΑΡΤΑΣ-ΠΡΕΒΕΖΑΣ</b>	ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ	ΚΤΗΜΑ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΛΩΝΑΚΙ 2,7 ΣΤΡ) ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑΣ	Ν.Π.Δ.Δ.	3 <sup>ος</sup> 2017	6 ΕΤΗ	ΑΡ. ΠΡΩΤ. 80(13/03/17) & 81(20/03/17)	Η ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 79/2017 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
10	<b>ΑΘΗΝΑ ΕΛΠΙΣ</b>	ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ "Ο Άγιος Σάββας"	Γραφεία 3 <sup>ου</sup> ορόφου	Ν.Π.Δ.Δ	11 <sup>ος</sup> 2011	Αορίστου	email 13-10-2011	384/24-11-2011

Στοιχεία Αιτημάτων Παραχωρήσεων Ακινήτων Δημόσιου Τομέα προς Κοι.Σ.Π.Ε. του ν.271699 (Α' 96)								
Υφιστάμενες Παραχωρήσεις Ακινήτων Δημόσιου Τομέα								
A/A	Κοι.Σ.Π.Ε.	Φορέας παραχώρησης	Είδος παραχώρησης (κυλικείο, κατάστημα, γραφείο κτλ.)	Νομική Μορφή Φορέα	Χρονολογία που πραγματοποιήθηκε η παραχώρηση	Διάρκεια παραχώρησης	Επιστολή Κοι.Σ.Π.Ε.	Απόφαση Παραχώρησης
		ΠΑΔΑ	Παραχώρηση χώρου για λειτουργία κυλικείου	Ν.Π.Δ.Δ	10 <sup>ος</sup> 2020	Ετήσια με δυνατότητα παράτασης	1827/31-1-2019	1/20/2/2020
11	<b>ΑΝΑΤ. ΘΕΣΣ/ΚΗΣ "ΙΡΙΣ"</b>	ΕΨΥΚΑ	ΓΡΑΦΕΙΟ - ΕΔΡΑ 17τμ	Ν.Π.Ι.Δ.	5 <sup>ος</sup> 2017	ΑΟΡΙΣΤΗ	ΚΑΤΟΠΙΝ ΣΥΖΗΤΗΣΕΩΝ	ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3.5.2017, 27.4.2018 ΚΑΙ 29.5.2018 ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
		ΕΨΥΚΑ	2 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ, ΕΜΒΑΔΟΥ 14.177τμ ΤΟ ΚΑΘΕΝΑ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΑ 28,354τμ ΣΤΗΝ ΠΟΡΤΑΡΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ-ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ	Ν.Π.Ι.Δ.	5 <sup>ος</sup> 2017	12 <sup>ος</sup> 2021	ΚΑΤΟΠΙΝ ΣΥΖΗΤΗΣΕΩΝ	Η ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 31/5/2017 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΜΠΕΛΩΝΑ
12	<b>ΕΒΡΟΥ-ΡΟΔΟΠΗΣ "ΝΑΥΤΙΛΟΣ"</b>	ΠΓΝΑ	Χώρος, πλησίον Αμφιθεάτρου στο επίπεδο 0 για ανάπτυξη επιχειρηματικής δραστηριότητας του Κοι.Σ.Π.Ε	Ν.Π.Δ.Δ	2018	Αορίστου χρόνου	Επιστολή με αρ.πρ.9-22/8/2017	Απόφαση ΔΣ με αρ.2-15/1/2018
13	<b>ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ-ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ "ΑΝΕΜΩΝΗ"</b>	Γ. ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΛΑΜΙΑΣ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ	Ν.Π.Δ.Δ.	7 <sup>ος</sup> 2019	4 ΕΤΗ ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ 1 ΕΤΟΥΣ	ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΙΤΙΜΟΥ	
14	<b>ΛΑΡΙΣΑΣ "ΜΥΡΜΙΔΟΝΕΣ"</b>	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Ν.Π.Δ.Δ.	11 <sup>ος</sup> 2018	8 ΕΤΗ	ΑΠΟΣΠ. ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ 8ΗΣ	16 <sup>ΗΣ</sup> ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ / 06 - 09 - 2018

Στοιχεία Αιτημάτων Παραχωρήσεων Ακινήτων Δημόσιου Τομέα προς Κοι.Σ.Π.Ε. του ν.271699 (Α' 96)								
Υφιστάμενες Παραχωρήσεις Ακινήτων Δημόσιου Τομέα								
A/A	Κοι.Σ.Π.Ε.	Φορέας παραχώρησης	Είδος παραχώρησης (κυλικείο, κατάστημα, γραφείο κτλ.)	Νομική Μορφή Φορέα	Χρονολογία που πραγματοποιήθηκε η παραχώρηση	Διάρκεια παραχώρησης	Επιστολή Κοι.Σ.Π.Ε.	Απόφαση Παραχώρησης
							ΤΑΚΤΙΚΗΣ 27/09/2018	
		ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ	ΧΩΡΟΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ	Ο.Τ.Α.	2019	3 ΕΤΗ	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ 12ΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ Σ 27/02/2019	ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 248 ΤΟΥ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 13 / 2019 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

## 5. Case studies

Με στόχο την πληρέστερη κατανόηση των όσων περιεγράφηκαν και αναλύθηκαν παραπάνω σχετικά με την διαδικασία για την παραχώρηση / εκμίσθωση υποδομών από φορείς του Δημοσίου και του ευρύτερου Δημοσίου τομέα, παρατίθεται μελέτη περίπτωση η οποία περιλαμβάνει:

- 1) Αίτημα που υπέβαλλε ο Κοινωνικός Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης «Αθηνά-Ελπίς» 8<sup>ου</sup> Το.Ψ.Υ. Αττικής στην Κοσμητεία της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Υγείας, για την παραχώρηση χώρου εντός Πανεπιστημιούπολης Αθηνών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής (πρώην Ε.Σ.Δ.Υ) για την ανάπτυξη δραστηριότητας κυλικείου καφέ
- 2) Απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής παραχώρησης του ανωτέρω χώρου στον Κοι.Σ.Π.Ε «Αθηνά- Ελπίς»
- 3) Ιδιωτικό συμφωνητικό παραχώρησης του εν λόγω χώρου μεταξύ των ανωτέρω συμβαλλόμενων μερών.
- 4) Αίτημα για επέκταση της χρονικής διάρκειας της παραχώρησης.

## 5.1 Υπόδειγμα αιτήματος για παραχώρηση / εκμίσθωση υποδομών



ΠΑΡΑΣΧΟΥ 23 ΑΘΗΝΑ 11473 ΤΗΛ.: 210 64 95 251 FAX: 210 64 95 251  
Email: [koispe\\_athina-elpis@hotmail.com](mailto:koispe_athina-elpis@hotmail.com) - [www.athena-elpis.gr](http://www.athena-elpis.gr)  
Κοινωνικός Συνεταιρισμός  
Περιορισμένης Ευθύνης Βοθ. Το.Ψ.Υ. Αττικής  
«Αθηνά - Ελπίς»



Αθήνα 06/06/2019

Α.Π: 1605

Προς: Κοσμητεία Εθνικής Σχολής Δημόσιας Υγείας,  
Υπόψιν Δρ. Τσαμπούκου – Σκαναβή Κωνσταντίνας

**Θέμα: «Ενημέρωση για τον Κοινωνικό Συνεταιρισμό Περιορισμένης Ευθύνης «Αθηνά- Ελπίς» Βοθ ΤοΨΥ Αττικής και αίτημα για παραχώρηση χώρου για την ανάπτυξη επιχειρηματικής δραστηριότητας κυλικείου - καφέ».**

Σχετ. 1. Το άρθρο 12 του Ν. 2716.

2. Η εγκύκλιος του Υπουργείου Υγείας Γ3α,β/οικ55684/17-07-2018 με θέμα: «Παραχώρηση ακινήτων Δημοσίου Τομέα προς ΚοιΣΠΕ του Ν. 2716/99».

Οι Κοινωνικοί Συνεταιρισμοί Περιορισμένης Ευθύνης (ΚοιΣΠΕ) είναι ΝΠΙΔ, με περιορισμένη ευθύνη των μελών τους που θεσπίστηκαν με το άρθρο 12 του Ν.2716/1999 του Υπουργείου Υγείας για την «Ανάπτυξη και τον εκσυγχρονισμό των υπηρεσιών ψυχικής υγείας». Αποτελούν μια ιδιαίτερη μορφή συνεταιρισμών αφού παράλληλα είναι παραγωγικές, εμπορικές μονάδες αλλά και μονάδες ψυχικής υγείας. Με τη θεσμοθέτηση του Ν.4430/2016 σχετικά με την «Κοινωνική και Αλληλέγγυα Οικονομία (ΚΑΛΟ)», οι ΚοιΣΠΕ θεωρούνται αυτοδίκαια Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (ΚοινΣΕπ) Ένταξης.

Βασικός στόχος αυτών των Συνεταιρισμών είναι η δημιουργία θέσεων εργασίας για **άτομα από ευπαθείς κοινωνικά ομάδες** και κυρίως η κοινωνικοοικονομική ενσωμάτωση και επαγγελματική ένταξη των **ατόμων με σοβαρά ψυχοκοινωνικά προβλήματα**, συμβάλλοντας στη θεραπεία τους και στην κατά το δυνατόν οικονομική τους αυτόνομη. Η λειτουργία των ΚοιΣΠΕ στηρίζεται στην φιλοσοφία **«Επιχειρούμε Κοινωνικά Επενδύοντας στον Άνθρωπο»**, με την οποία επιδιώκουν να αναπτύξουν επιχειρηματική δραστηριότητα υψηλού επιπέδου με αποδέκτες αφενός, τον πελάτη ο οποίος εμπιστεύτηκε αυτή την καινοτόμο επιχειρηματική πρόταση, αφετέρου τους εργαζόμενους για τους οποίους μεριμνούν στην κατεύθυνση της ενσωμάτωσής τους στην αγορά εργασίας.

Η οικονομική δραστηριότητα των ΚοιΣΠΕ έχει συμπληρωματικό χαρακτήρα και αποτελεί εργαλείο στον κύριο στόχο τους ο οποίος είναι η κοινωνική ένταξη. Χαρακτηριστικό είναι ότι το σύνολο των όποιων κερδών επανεπενδύεται σε δραστηριότητες αποκατάστασης και κοινωνικής ένταξης ή νέα παραγωγική δραστηριότητα και δημιουργία νέων θέσεων. Αν και ασκούν εμπορική δραστηριότητα, οι ΚοιΣΠΕ λόγω της ιδιαιτερότητας των εργαζομένων τους, του μικρού μεγέθους τους και της τοπικής εμβέλειας της δράσης τους, δεν απειλούν ή διαταράσσουν τον υγιή ανταγωνισμό και βρίσκουν πολύ θετική ανταπόκριση και στήριξη από τον επιχειρηματικό κόσμο της περιοχής στην οποία αναπτύσσονται.

Περαιτέρω οι Συνεταιρισμοί αποτελούν έναν συντελεστή ποιότητας στην κοινωνική ανάπτυξη και συνοχή, φιλικό στα πρόσωπα που μειονεκτούν και τα οποία βρίσκονται σε συνθήκες αποκλεισμού, ή έχουν έλλειμμα δεξιοτήτων, μαζί βέβαια με ειδικές ικανότητες, οι οποίες δεν έχουν αξιοποιηθεί και δεν έχουν βρει άλλα πεδία ευκαιριών. Μέσα όμως από τους ΚοιΣΠΕ συμβαίνει και κάτι ακόμα. Παράγεται ιδεολογική, εργασιακή και επιστημονική υπεραξία και αυτό είναι εξόχως σημαντικό διότι σήμερα που απειλούνται όλοι, ως πολίτες, ως εργαζόμενοι, ως κοινωνικά και πολιτικά υποκείμενα αλλά και ως υπάρξεις, οι ψυχικά ασθενείς, πλήττονται πρώτοι και περισσότερο.

Τέλος, οι ΚοιΣΠΕ τοποθετούν το θέμα της εργασίας στην ουσιαστική του διάσταση. Η εργασία είναι δικαίωμα και όχι μόνο θεραπεία. Καταγράφουν και κατοχυρώνουν τα δικαιώματα των ψυχικά ασθενών ως κοινωνικών υποκειμένων με θετικό τρόπο. Αποτελούν επίσης μια πρόταση πολιτισμού, αφού μια κοινωνία χαρακτηρίζεται από τη μεταχείριση που επιφυλάσσει στους πιο αδύναμους πολίτες της, οι οποίοι λόγω κοινωνικής θέσης ή ελλειμματικότητας αδυνατούν να ενσωματωθούν αυτόνομα στον κοινωνικό ιστό και να επιτελέσουν τον κοινωνικό τους ρόλο.

Ο ΚοιΣΠΕ «Αθηνά - Ελπίς» ιδρύθηκε το 2011 και έκτοτε αναπτύσσει επιχειρηματική δραστηριότητα υψηλού επιπέδου με αποδέκτες αφενός, τον πελάτη ο οποίος εμπιστεύτηκε αυτή την

**mentaleaty** | Το εστιατόριο του Κοινωνικού Συνεταιρισμού «Αθηνά Ελπίς»  
The Asian Restaurant of Social Cooperative "Athina Elpis"

**Μεγάλου Αλεξάνδρου 114-118, Κεραμεικός**



Κοινωνικός Συνεταιρισμός  
Περιορισμένης Ευθύνης Βου Το.Ψ.Υ. Αττικής  
«Αθηνά - Ελπίς»

ΠΑΡΑΣΧΟΥ 23 ΑΘΗΝΑ 11473 ΤΗΛ.: 210 64 95 251 FAX: 210 64 95 251  
Email: [koispe\\_athina-elpis@hotmail.com](mailto:koispe_athina-elpis@hotmail.com) - [www.athena-elpis.gr](http://www.athena-elpis.gr)



καινοτόμο επιχειρηματική πρόταση, αφετέρου τους εργαζόμενους για τους οποίους μεριμνά για την ενσωμάτωσή τους στην αγορά εργασίας. Ο Συνεταιρισμός από το 2012 παρέχει υπηρεσίες καθαριότητας, μαζικής εστίασης & τραπεζοκομίας, διαχείρισης πρασίνου κ.λπ. καθώς και μικρά καταστήματα για την κάλυψη αναγκών που έχουν διάφορες μεγάλες επιχειρήσεις (shop in shops). Πρόκειται για μικρές κατά κύριο λόγο δράσεις που επιδιώκουν να είναι βιώσιμες και να μπορούν να διατηρούν την απασχόληση των εργαζομένων τους.

Στον τομέα της **καθαριότητας** ο ΚοιΣΠΕ «Αθηνά Ελπίς» έχει αναλάβει από το 2012 που ξεκίνησε την δραστηριότητα του πολλούς δημόσιους φορείς και συμμετέχει σε Ενώσεις ΚοιΣΠΕ οι οποίες καθαρίζουν όλα τα κτήρια της Αττικής του ΕΟΠΥΥ και του ΕΦΚΑ.

Η «διαδρομή» του Αθηνά Ελπίς στην **εστίαση** ξεκίνησε με πρώτη «στάση» το «ΑΚΤ Café» που λειτουργεί εντός της ΜΦΗ «Άκτιος». Συνέχισε με το «Luna Catering» που παρέχει υπηρεσίες μαζικής εστίασης, ενώ ο πιο πρόσφατος φιλόδοξος «σταθμός» είναι το εστιατόριο ασιατικής κουζίνας Mentaleaty στον Κεραμεικό.

Τα τελευταία 3 έτη με την συστηματική υποστήριξη της πολιτικής ηγεσίας του Υπουργείου Υγείας των υπηρεσιακών παραγόντων της ΔΨΥ του Υπουργείου Υγείας και υπό τον συντονισμό της Πανελληνίας Ομοσπονδίας ΚοιΣΠΕ, οι ΚοιΣΠΕ επέκτειναν τις υφιστάμενες δραστηριότητες τους και δημιούργησαν νέες, με τον Αθηνά Ελπίς να παρέχει και **υπηρεσίες ιματισμού**, αλλά και να συμμετέχει σε **ευρωπαϊκά ερευνητικά προγράμματα** με άλλους φορείς. Η διαχρονική ανάπτυξη του ΚοιΣΠΕ Αθηνά Ελπίς από το 2012 που ξεκίνησε την επιχειρηματική του δραστηριότητα έως σήμερα αποτυπώνεται με τη χρήση βασικών δεικτών στον πίνακα 1.

Πίνακας 1. Διαχρονική εξέλιξη βασικών δεικτών ΚοιΣΠΕ «Αθηνά Ελπίς»

ΕΤΟΣ	ΤΖΙΡΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΑ	ΤΖΙΡΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΤΖΙΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ**	ΤΖΙΡΟΣ ΑΚΤ Café	ΤΖΙΡΟΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΟΜΙΑΣ	ΤΖΙΡΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ	ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ*	ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΛΥΨΥ/ΕΚΟ*	ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ
2012	28.769,10	28.761,90	0,00	0,00	0,00	7,20	7	3	10
2013	68.510,02	58.030,79	6.761,58	2.793,15	0,00	924,50	14	15	29
2014	163.835,47	102.459,75	750,97	8.388,86	0,00	52.235,89	15	18	33
2015	144.110,78	115.502,73	8.097,78	12.897,12	0,00	7.613,15	12	13	25
2016	373.093,30	231.014,68	48.502,75	13.297,27	0,00	80.278,60	19	16	35
2017	404.231,55	305.092,56	83.082,68	16.056,31	0,00	0,00	32	17/12	61
2018	558.084,34	323.372,32	124.934,14	17.504,38	21.869,90	70.503,00	36	24/12	72
2019 +	608.000,00	380.000,00	135.000,00	18.000,00	35.000,00	40.000,00	45	30/15	90

\*Στο τέλος εκάστου Σεπτεμβρίου/\*\* Αφορά Luna Catering & Mentaleaty Restaurant/ + Στοιχεία προϋπολογισμού

Για την ενίσχυση της κοινωνικής και αλληλέγγυας οικονομίας και για την ενίσχυση του έργου των ΚοιΣΠΕ **υφίστανται ευεργετικά νομοθετήματα**, τα οποία παρέχουν σε δημόσιους φορείς τη δυνατότητα να προμηθευτούν υπηρεσίες και προϊόντα κατ'αποκλειστικότητα από αυτούς. Αναλυτικότερα, το Υπουργείο Υγείας νομοθέτησε τη **δυνατότητα ανάθεσης υπηρεσιών** δυνάμει του άρθρου 12 παρ. 17 του Ν.2716/1999, στο οποίο αναφέρεται ότι «το Δημόσιο, οι δημόσιοι οργανισμοί, οι ΟΤΑ α' & β' βαθμού και τα νομικά τους πρόσωπα προμηθεύονται αγαθά και δέχονται υπηρεσίες από τους Κοι.Σ.Π.Ε.». Επιπρόσθετα στο ίδιο άρθρο προβλέπεται ότι «**το Δημόσιο, οι δημόσιοι οργανισμοί, οι Ο.Τ.Α. α' & β' βαθμού και τα νομικά τους πρόσωπα επιτρέπεται να παραχωρούν κατά χρήση στους ΚοιΣΠΕ πράγματα κινητά ή ακίνητα και κάθε μορφής εγκαταστάσεις**» (σχετ.1).

Πρόσφατα η παραπάνω δυνατότητα έγινε αντικείμενο ερμηνευτικής εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας (σχετ. 2). Η συγκεκριμένη εγκύκλιος δημιούργησε νέα δυναμική και ως αποτέλεσμα της, εξαγγέλθηκε από το Υπουργείο Υγείας και υλοποιήθηκε από το Νοσοκομείο Αγίων Αναργύρων η παραχώρηση αδρανούς κουζίνας του ΓΟΝΚΑ στον ΚοιΣΠΕ «Αρχιτέλαος» χωρίς αντάλλαγμα, ενώ αποτέλεσε και εργαλείο για την παραχώρηση χώρου και δημιουργία κυλικείου από τον ΚοιΣΠΕ «Ευ Ζην» στο Ψυχιατρικό Νοσοκομείο Αττικής Δαφνί με αντάλλαγμα.

**mentaleaty** | Το εστιατόριο του Κοινωνικού Συνεταιρισμού «Αθηνά Ελπίς»  
The Asian Restaurant of Social Cooperative "Athina Elpis"

**Μεγάλου Αλεξάνδρου 114-118, Κεραμεικός**



Επιχειρησιακό Πρόγραμμα  
**ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΟΜΕΑ**

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης





Κοινωνικός Συνεταιρισμός  
Περιορισμένης Ευθύνης Βου Το.Ψ.Υ. Αττικής  
«Αθηνά - Ελπίς»

ΠΑΡΑΣΧΟΥ 23 ΑΘΗΝΑ 11473 ΤΗΛ.: 210 64 95 251 FAX: 210 64 95 251  
Email: [koispe\\_athina-elpis@hotmail.com](mailto:koispe_athina-elpis@hotmail.com) - [www.athena-elpis.gr](http://www.athena-elpis.gr)



Κατόπιν των ανωτέρω, δυνάμει του άρθρου 12 του Ν.2716/1999 επιθυμούμε να αιτηθούμε την παραχώρηση χώρου εντός της Πανεπιστημιούπολης 3 του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής (πρώην Ε.Σ.Δ.Υ.) , με σκοπό την ανάπτυξη επιχειρηματικής δραστηριότητας κυλικείου - καφέ και με αντάλλαγμα το οποίο δύναται να συνομολογηθεί. Περαιτέρω αιτούμαστε μία συνάντηση μαζί σας με σκοπό την αναλυτικότερη παρουσίαση του επενδυτικού μας σχεδίου.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση,

**Σωτήριος Α. Κουπίδης**  
MD, MSc, PhD

*Κοι.Σ.Π.Ε. Βου Το.Ψ.Υ. ΑΤΤΙΚΗΣ*  
*«ΑΘΗΝΑ - ΕΛΠΙΣ»*  
ΜΟΝΑΔΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ  
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΙΣ - ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ - ΕΜΠΟΡ. ΣΥΝ.  
ΠΑΡΑΣΧΟΥ 23 - ΑΘΗΝΑ  
ΑΦΜ. 957944083 - ΔΟΥ ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ

**Πρόεδρος Δ.Σ.**  
**Κοι.Σ.Π.Ε. «Αθηνά - Ελπίς»**

**Κοινοποίηση:**

1. Γραφείο Υπουργού Υγείας
2. Διεύθυνση Ψυχικής Υγείας Υπουργείου Υγείας

**mentaleaty** | Το εστιατόριο του Κοινωνικού Συνεταιρισμού «Αθηνά Ελπίς»  
The Asian Restaurant of Social Cooperative "Athina Elpis"

**Μεγάλου Αλεξάνδρου 114-118, Κεραμεικός**



Επιχειρησιακό Πρόγραμμα  
**ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΟΜΕΑ**

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



## 5.2 Υπόδειγμα έγκρισης παραχώρησης / εκμίσθωσης υποδομών



INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY  
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY  
Date: 2020.03.12 17:25:38  
EET  
Reason: Athens  
Location: Athens

ΑΔΑ: 6ΗΛΘ46Μ9ΞΗ-ΩΦΟ

### ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

### ΣΥΓΚΛΗΤΟΣ

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 1/20-02-2020  
Απόσπασμα Πρακτικού

Στο Αιγάλεω, σήμερα 20-02-2020 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ., στο Κτίριο Α3, στην Αίθουσα του Συνεδριακού Κέντρου (Αμφιθέατρο) της Πανεπιστημιούπολης Αθηνών (Α. Αλεξάνδρας 196, Αμπελόκηποι Αθήνα), προσήλθαν σε τακτική συνεδρίαση, τα παρακάτω μέλη της Συγκλήτου που συγκροτήθηκε με τη με αριθμ. πρωτ. 43283/9-09-2019 Πράξη και ανασυγκροτήθηκε με τη με αριθμ. 49968/3-10-2019 Πράξη του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, μετά τη με αριθμ. πρωτ. 15549/14-02-2020 Πρόσκληση του Πρύτανη :

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1. Παναγιώτης Καλδής             | Καθηγητής, Πρόεδρος   |
| 2. Ιωάννης Καλδέλλης             | Καθηγητής, Μέλος  |
| 3. Γραμματή Πάντζιου             | Καθηγήτρια, Μέλος   |
| 4. Ευσταθία Παπαγεωργίου         | Καθηγήτρια, Μέλος   |
| 5. Κλειώ Σγουροπούλου            | Καθηγήτρια, Μέλος   |
| Κοσμήτορες                       |   |
| 6. Γεώργιος Ιωαννίδης            | Σχολής Μηχανικών  |
| 7. Αθανάσιος Σπυριδάκος          | Σχολής Διοικητικών, Οικονομικών και Κοινωνικών Επιστημών    |
| 8. Χαράλαμπος Πρέσσας            | Σχολής Εφαρμοσμένων Τεχνών και Πολιτισμού                   |
| 9. Αίδα Γώγου                    | Σχολής Επιστημών Υγείας και Πρόνοιας                        |
| 10. Ιωάννης Τσάκνης              | Σχολής Επιστημών Τροφίμων                                   |
| 11. Ελπίδα Πάβη                  | Σχολής Δημόσιας Υγείας                                      |
| Σχολή Μηχανικών :                |   |
| 12. Γεώργιος Βαρελίδης           | Πρόεδρος Τμ. Πολιτικών Μηχανικών                            |
| 13. Ιωάννης Βογιατζής            | Πρόεδρος Τμ. Μηχανικών Πληροφορικής και Υπολογιστών         |
| 14. Ιωάννης Καλατζής             | Πρόεδρος Τμ. Μηχανικών Βιοϊατρικής                          |
| 15. Ευστάθιος Κυριάκης-Μπιτζάρος | Πρόεδρος Τμ. Ηλεκτρολόγων Ηλεκτρονικών Μηχανικών            |
| 16. Κωνσταντίνος Πολίτης         | Πρόεδρος Τμ. Ναυπηγών Μηχανικών                             |
| 17. Γεώργιος Πρινιωτάκης         | Πρόεδρος Τμ. Μηχανικών Βιομηχανικής Σχεδίασης και Παραγωγής |
| 18. Κωνσταντίνος Στεργίου        | Πρόεδρος Τμ. Μηχανολόγων Μηχανικών                          |
| 19. Ανδρέας Τσάτσαρης            | Πρόεδρος Τμ. Μηχανικών Τοπογραφίας και Γεωπληροφορικής      |
| ./..                             |   |



*Σελίδα 2 της Πράξης 1/20-02-2020 της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής*

*Σχολή Διοικητικών, Οικονομικών και Κοινωνικών Επιστημών*

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| 20. Χαρίσιος Ασημόπουλος    | Πρόεδρος Τμ. Κοινωνικής Εργασίας  |
| 21. Γεώργιος Γιαννακόπουλος | Πρόεδρος Τμ. Αρχαιονομίας, Βιβλιοθηκονομίας και Συστημάτων Πληροφόρησης |
| 22. Απόστολος Γιοβάνης      | Πρόεδρος Τμ. Διοίκησης Επιχειρήσεων                                     |
| 23. Λέλε Γώγου              | Πρόεδρος Τμ. Αγωγής και Φροντίδας στην Πρώιμη Παιδική Ηλικία            |
| 24. Πέτρος Καλαντώνης       | Αναπλ. Πρόεδρος Τμ. Διοίκησης Τουρισμού                                 |
| 25. Νικόλαος Συκιανάκης     | Πρόεδρος Τμ. Λογιστικής και Χρηματοοικονομικής                          |

*Σχολή Εφαρμοσμένων Τεχνών και Πολιτισμού*

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| 26. Ηω – Υπαπαντή Αγγελή   | Αναπλ. Πρόεδρος Τμ. Εσωτερικής Αρχιτεκτονικής        |
| 27. Αναστασία Μαρκίδου     | Πρόεδρος Τμ. Φωτογραφίας και Οπτικοακουστικών Τεχνών |
| 28. Γεώργιος Παναγιάρης    | Πρόεδρος Τμ. Συντήρησης Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης |
| 29. Απόστολος Παπαποστόλου | Πρόεδρος Τμ. Γραφιστικής και Οπτικής Επικοινωνίας    |

*Σχολή Επιστημών Υγείας και Πρόνοιας*

- |                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| 30. Γεώργιος Γιόφτσος  | Πρόεδρος Τμ. Φυσικοθεραπείας       |
| 31. Ιωάννα Τζονιχάκη   | Πρόεδρος Τμ. Εργοθεραπείας         |
| 32. Γεωργία Φασόη      | Πρόεδρος Τμ. Νοσηλευτικής          |
| 33. Δημήτριος Χανιώτης | Πρόεδρος Τμ. Βιοϊατρικών Επιστημών |

*Σχολή Επιστημών Τροφίμων*

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| 34. Ιωάννης Παρασκευόπουλος | Πρόεδρος Τμ. Επιστημών Οίνου, Αμπέλου και Ποτών |
| 35. Βασιλεία Σινάνογλου     | Πρόεδρος Τμ. Επιστήμης και Τεχνολογίας Τροφίμων |

*Σχολή Δημόσιας Υγείας*

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| 36. Αρετή Λάγιου      | Πρόεδρος Τμ. Δημόσιας και Κοινοτικής Υγείας |
| 37. Γεώργιος Ντουλιάς | Πρόεδρος Τμ. Πολιτικών Δημόσιας Υγείας      |

*Εκπρόσωποι*

- |                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| 38. Μαρία Καλτσογιάννη     | Εκπρόσωπος Διοικητικών Υπαλλήλων |
| 39. Βασιλική Κώτση         | Εκπρόσωπος Μελών Ε.Τ.Ε.Π.        |
| 40. Νεκτάριος Σταυρόπουλος | Εκπρόσωπος Μελών Ε.ΔΙ.Π.         |

*Εκπρόσωποι Προπτυχιακών – Μεταπτυχιακών Φοιτητών και Υποψηφίων Διδασκτόρων του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής δεν έχουν υποδειχθεί.*

*Απουσίαζε το μέλος κα. Αικατερίνη Λυκερίδου-Αβραμώτη, Καθηγήτρια.*

*Στη συνεδρίαση μετέχει χωρίς δικαίωμα ψήφου και ο κ. Σταύρος Καμινάρης Αναπληρωτής Καθηγητής και Πρόεδρος του Ενιαίου Συλλόγου Διδακτικού Ερευνητικού Προσωπικού (ΕΣΔΕΠ), κατόπιν προφορικής πρόσκλησης του Πρύτανη.*

*./..*

ΑΔΑ: 6ΗΛΘ46Μ9ΞΗ-ΩΦΟ

*Σελίδα 3 της Πράξης 1/20-02-2020 της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής*

*Χρέη Γραμματέα εκτελεί η κα Αθηνά Ρηγάκη, Προϊσταμένη του Τμήματος Υποστήριξης Συγκλήτου και Πρυτανικού Συμβουλίου της Διεύθυνσης Υποστήριξης Ακαδημαϊκών Οργάνων.*

*Στη συνεδρίαση μετέχει και ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης, Δρ Γεώργιος Παπαδόπουλος.*

**ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

.....  
Θ έ μ α ο : «Αίτημα του Κοινωνικού Συνεταιρισμού Περιορισμένης Ευθύνης (Κοι.Σ.Π.Ε.) «Αθήνα – Ελπίς» για Παραχώρηση Χώρου, Εντός της Πανεπιστημιούπολης Αθηνών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, για τη Λειτουργία Κυλικείου – Cafe».  
.....

..

Η Σύγκλητος του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής αφού έλαβε υπόψη της :

1. Τις διατάξεις του Ν. 4521/2018 (Φ.Ε.Κ. 38/2-03-2018, τ. Α') : «Ίδρυση Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής και Άλλες Διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του Ν.4009/2011 (Φ.Ε.Κ. 195/06-09-2011, τ. Α') : «Δομή, Λειτουργία, Διασφάλιση της Ποιότητας των Σπουδών και Διεθνοποίηση των Ανωτάτων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων», όπως ισχύει σήμερα με τις τροποποιήσεις και τις συμπληρώσεις του και ιδίως της παρ. 2α του άρθρου 57.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4485/2017 (Φ.Ε.Κ. 114/04-08-2017, τ. Α') : «Οργάνωση και Λειτουργία της Ανώτατης Εκπαίδευσης, Ρυθμίσεις για την Έρευνα και Άλλες Διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του Ν. 4610/2019 (Φ.Ε.Κ. 70/7-05-2019, τ. Α') : «Συνέργειες Πανεπιστημίων και Τ.Ε.Ι., Πρόσβαση στην Τριτοβάθμια Εκπαίδευση, Πειραματικά Σχολεία, Γενικά Αρχεία του Κράτους και Λοιπές Διατάξεις».
5. Τη με αριθμ. 125788/Ζ1/6-08-2019 (Φ.Ε.Κ. 564/13-08-2019, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) Διαπιστωτική Πράξη της Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, σχετικά με το: «Διορισμό Πρύτανη και Τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής».
6. Τη με αριθμ. πρωτ. 43283/9-09-2019 Πράξη «Συγκρότησης της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής» του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής.
7. Τη με αριθμ. 48589/30-09-2019 (Φ.Ε.Κ. 3803/15-10-2019, τ. Β') Πράξη του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής σχετικά με τον «Καθορισμό του Τομέα Ευθύνης και των Επιμέρους Αρμοδιοτήτων των Τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής», καθώς και τη διόρθωση σφάλματος αυτής (Φ.Ε.Κ. 4064/7-11-2019, τ. Β').
8. Τη με αριθμ. πρωτ. 49968/3-10-2019 Πράξη «Ανασυγκρότησης της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής» του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 2716/1999 (Φ.Ε.Κ. 96/17-05-1999, τ. Α') : «Ανάπτυξη και Εκσυγχρονισμός των Υπηρεσιών Ψυχικής Υγείας και Άλλες Διατάξεις»,.
10. Τις διατάξεις του Ν. 4430/2016 (Φ.Ε.Κ. 205/31-10-2016, τ. Α') : «Κοινωνική και Αλληλέγγυα Οικονομία και Ανάπτυξη των Φορέων της και Άλλες Διατάξεις».
11. Τη με αριθμ. Γ3α, β /οικ55684/17-07-2018 Εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας.....
12. Το με αριθμ. πρωτ. Υ5α/Γ.Π.58106/15-07-2011 (με ΑΔΑ : 4ΑΣΗΘ-723) έγγραφο του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, σχετικά με την «Έγκριση από Άποψη Σκοπιμότητας του Σχεδίου Ανάπτυξης Δράσης του Κοινωνικού Συνεταιρισμού Περιορισμένης Ευθύνης για την Ψυχοκοινωνική και Επαγγελματική Αποκατάσταση Ατόμων με Ψυχοκοινωνικά Προβλήματα του «ΚοιΣΠΕ 8ου Το Ψ.Υ.Ν. Αττικής «Αθηνά-Ελπίς»».
13. Το γεγονός ότι, ο Κοινωνικός Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης «Αθηνά – Ελπίς», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4430/2016 (Φ.Ε.Κ. 205/31-10-2016, τ. Α') αποτελεί αυτοδίκαια Κοινωνική Συνεταιριστική Επιχείρηση (ΚοιΣΕπ) Ένταξης.
14. Το γεγονός ότι, βασικός στόχος των ΚοινΣεΠ είναι η δημιουργία θέσεων εργασίας για άτομα από ευπαθείς κοινωνικά ομάδες, καθώς και η κοινωνικοοικονομική ενσωμάτωση και επαγγελματική ένταξη των ατόμων με σοβαρά ψυχοκοινωνικά προβλήματα, συμβάλλοντας στη θεραπεία τους και στην κατά το δυνατόν οικονομική τους αυτόρκεια.
15. Το γεγονός ότι, στο εγκεκριμένο Επιχειρησιακό Σχέδιο του ΚοιΣΠΕ «Αθηνά-Ελπίς» προβλέπεται η λειτουργία μικρών καταστημάτων και συγκεκριμένα κυλικείων.
16. Το γεγονός ότι, υπάρχει επί σειρά ετών συνεργασία του ΚοιΣΠΕ «Αθηνά-Ελπίς» με την πρόην Εθνική Σχολή Δημόσιας Υγείας, νυν Σχολής Δημόσιας Υγείας του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής.
17. Το γεγονός ότι, στις εγκαταστάσεις της Σχολής Δημόσιας Υγείας του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής δεν λειτουργεί Κυλικείο.
18. Το γεγονός ότι, από το εαρινό εξάμηνο του Ακαδημαϊκού Έτους 2019 – 2020 θα διεξάγονται στις εγκαταστάσεις της Πανεπιστημιούπολης Αθηνών μαθήματα του Τμήματος Δημόσιας και Κοινοτικής Υγείας της Σχολής Δημόσιας Υγείας του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής.
19. Την εύρυθμη λειτουργία της Σχολής Δημόσιας Υγείας του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής.

./..

ΑΔΑ: 6ΗΛΘ46Μ9ΞΗ-ΩΦΟ

Σελίδα 5 της Πράξης 1/20-02-2020 της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής

20. Την ανάγκη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής να συμβάλλει κατά το δυνατόν στις κοινωνικές δράσεις του ΚοιΣΠΕ «Αθηνά-Ελπίς», καθώς και στην ένταξη ευπαθών κοινωνικά ομάδων στην εργασία.
21. Την ενίσχυση του κοινωνικού έργου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής.
22. Τη σχετική προφορική εισήγηση της κας Ελπίδας Πάβη, Καθηγήτριας και Κοσμήτορας της Σχολής Δημόσιας Υγείας, κατόπιν εντολής του Πρότανη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής

μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων,

αποφασίζει Ομόφωνα

A.

i.

εγκρίνει το Αίτημα του ΚοιΣΠΕ «Αθηνά - Ελπίς» για την παραχώρηση χώρου, εντός των εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιούπολης Αθηνών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, για τη λειτουργία Κυλικείου ή εγκατάσταση – τοποθέτηση Καντίνας. Ο ακριβής χώρος λειτουργίας του Κυλικείου ή εγκατάστασης – τοποθέτησης της Καντίνας θα καθοριστεί κατόπιν συνεννόησης με τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής

ii.

η παραχώρηση του χώρου, εντός των εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιούπολης Αθηνών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, για τη λειτουργία Κυλικείου ή εγκατάσταση – τοποθέτηση Καντίνας, θα πραγματοποιηθεί για ένα (1) έτος με δυνατότητα παράτασης για άλλο ένα (1) έτος, κατόπιν Αιτήσεως του ΚοιΣΠΕ «Αθηνά - Ελπίς»

και

iii.

όλες οι απαραίτητες άδειες, για τη λειτουργία Κυλικείου ή εγκατάσταση – τοποθέτηση Καντίνας εντός των εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιούπολης Αθηνών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, θα πρέπει να εκδοθούν με ευθύνη του ΚοιΣΠΕ «Αθηνά - Ελπίς», προ της έναρξης λειτουργία αυτού

B.

i.

εγκρίνει την τοποθέτηση μηχανήματος αυτόματης πώλησης τροφίμων και ποτών, πλησίον της κεντρικής εισόδου της Πανεπιστημιούπολης Αθηνών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, του οποίου την ευθύνη ανεφοδιασμού, συντήρησης και εύρυθμης λειτουργίας αναλαμβάνει το ΚοιΣΠΕ «Αθηνά - Ελπίς», το οποίο θα εισπράττει και τα έσοδα αυτού

ii.

η τοποθέτηση μηχανήματος αυτόματης πώλησης τροφίμων και ποτών, εντός των εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιούπολης Αθηνών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, θα πραγματοποιηθεί για ένα (1) έτος με δυνατότητα παράτασης για άλλο ένα (1) έτος, κατόπιν Αιτήσεως του ΚοιΣΠΕ «Αθηνά - Ελπίς»

και

iii.

όλες οι απαραίτητες άδειες, για την τοποθέτηση μηχανήματος αυτόματης πώλησης τροφίμων και ποτών, εντός των εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιούπολης Αθηνών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, θα πρέπει να εκδοθούν με ευθύνη του ΚοιΣΠΕ «Αθηνά - Ελπίς», προ της τοποθέτησης αυτού

./..

*Σελίδα 6 της Πράξης 1/20-02-2020 της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής*

Γ.  
το ΚοιΣΠΕ «Αθηνά - Ελπίς» αντί αντίτιμου ενοικίου για την παραχώρηση χώρου, εντός των εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιούπολης Αθηνών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, για τη λειτουργία Κυλικείου ή εγκατάσταση – τοποθέτηση Καντίνας, καθώς και για την τοποθέτηση μηχανήματος αυτόματης πώλησης τροφίμων και ποτών, θα προσφέρει στο Ίδρυμα υπηρεσίες κάλυψης Συνεδριάσεων Συλλογικών Οργάνων (π.χ. Σύγκλητο, Κοσμητεία κτλ), Συνεδρίων, Ημερίδων και γενικά εκδηλώσεων που θα διοργανώνονται από το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής, στους χώρους της Πανεπιστημιούπολης Αθηνών, κατόπιν συνεννόησης με την Κοσμητεία της Σχολής Δημόσιας Υγείας και εφόσον δεν υπερβαίνουν κατ' έτος το ποσό των 1.500,00 ευρώ. Τη μέριμνα για την τήρηση του ορίου των 1.500,00 ευρώ κατ' έτος, έχει η Κοσμητεία της Σχολής Δημόσιας Υγείας του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής

και

Δ.  
να αναθέσει στην Κοσμητεία της Σχολής Δημόσιας Υγείας του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, την ευθύνη για την ορθή και εύρυθμη λειτουργία, τόσο του Κυλικείου ή της Καντίνας, όσο του μηχανήματος αυτόματης πώλησης τροφίμων και ποτών. Συγκεκριμένα, η Κοσμητεία της Σχολής Δημόσιας Υγείας του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής θα πρέπει, κατόπιν τακτική Συνεδρίαση της, να υποβάλλει μια (1) φορά το τρίμηνο «Ενημερωτικό Σημείωμα» για τη λειτουργία, τόσο του Κυλικείου ή της Καντίνας, όσο του μηχανήματος αυτόματης πώλησης τροφίμων και ποτών, στις Αντιπρυτάνεις :

α. Οικονομικών, Προγραμματισμού και Ανάπτυξης και  
β. Ακαδημαϊκών Υποθέσεων και Φοιτητικής Μέριμνας.

.....

Στο σημείο αυτό, περί ώρα 15:00 μ.μ. και εφόσον δεν υπήρχαν άλλα θέματα προς συζήτηση λύεται η Συνεδρίαση.

**Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΚΑΛΛΗΣ

ΑΘΗΝΑ ΡΗΓΑΚΗ

## 5.3 Υπόδειγμα ιδιωτικού συμφωνητικού παραχώρησης / εκμίσθωσης υποδομών

### ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στο Αιγάλεω, σήμερα, 01/10/2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.00, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

**ΑΦΕΝΟΣ** το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, που εδρεύει στο Αιγάλεω Αττικής (οδός Αγίου Σπυρίδωνος και Δημητσάνης) με ΑΦΜ 997018536, Δ.Ο.Υ Αιγάλεω και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρύτανη κ. Παναγιώτη Καλδή (εφεξής καλούμενου «ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ») και

**ΑΦΕΤΕΡΟΥ** ο Κοινωνικός Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης 8<sup>ου</sup> Τομέα Ψυχικής Υγείας Αθηνά-Ελπίς, με έδρα τον Δήμο Αθηναίων (οδός Παράσχου αριθ. 23) και ΑΦΜ 997944083 Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών, ο οποίος εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του, κ. Σωτήριο Κουπίδη του Αβραάμ (εφεξής καλούμενου «ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ»).

#### ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΥΠΟΨΙΝ:

Την υπ' αριθ. 1/20-02-2020 Απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής και ειδικότερα επί του θέματος 6ου: «Αίτημα του Κοινωνικού Συνεταιρισμού Περιορισμένης Ευθύνης (Κοι.Σ.Π.Ε.) «Αθήνα – Ελπίς» για Παραχώρηση Χώρου, Εντός της Πανεπιστημιούπολης Αθηνών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, για τη Λειτουργία Κυλικείου – Cafe».

#### ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

##### ΑΡΘΡΟ 1 – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

1.1. Δια του παρόντος οι Συμβαλλόμενοι συμφωνούν όπως το Πανεπιστήμιο παραχωρήσει στον Συνεταιρισμό χώρο, εντός των εγκαταστάσεών του στην Πανεπιστημιούπολη Αθηνών, προκειμένου ο Συνεταιρισμός να τοποθετήσει καντίνα. Συγκεκριμένα, το Πανεπιστήμιο παραχωρεί τον εξής χώρο: 7 τετραγωνικά μέτρα. Το ακριβές σημείο τοποθέτησης του οχήματος θα καθορισθεί με υπόδειξη της Κοσμήτορος της Σχολής.

1.2. Δια του παρόντος οι Συμβαλλόμενοι συμφωνούν όπως το Πανεπιστήμιο παραχωρήσει στον Συνεταιρισμό τη δυνατότητα τοποθέτησης μηχανήματος αυτόματης πώλησης τροφίμων και ποτών, πλησίον της εισόδου του Κτιρίου των αιθουσών της Πανεπιστημιούπολης Αθηνών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής.

##### ΑΡΘΡΟ 2 – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

2.1. Η διάρκεια της ισχύος της παρούσας σύμβασης ορίζεται ετήσια, ερχομένη από τις 01-10-2020.

2.2. Κατόπιν αιτήματος του Συνεταιρισμού, το οποίο υποβάλλεται στο Πανεπιστήμιο ένα (1) μήνα πριν την παρέλευση της ανωτέρω υπό 2.1. συμφωνούμενης διάρκειας, η διάρκεια ισχύος της παρούσας σύμβασης δύναται να παραταθεί με έγγραφη συμφωνία των δύο μερών για ένα (1) επιπλέον έτος.

1

### ΑΡΘΡΟ 3 – ΑΔΕΙΕΣ

**3.1.** Όλες οι απαραίτητες άδειες για την εγκατάσταση – τοποθέτηση και λειτουργία Καντίνας εντός των εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιούπολης Αθηνών του Πανεπιστημίου, θα πρέπει να εκδοθούν με ευθύνη του Συνεταιρισμού, προ της έναρξης λειτουργία αυτού.

**3.2.** Όλες οι απαραίτητες άδειες, για την τοποθέτηση μηχανήματος αυτόματης πώλησης τροφίμων και ποτών, εντός των εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιούπολης Αθηνών του Πανεπιστημίου, θα πρέπει να εκδοθούν με ευθύνη του Συνεταιρισμού, προ της τοποθέτησης αυτού.

### ΑΡΘΡΟ 4 – ΑΝΤΙΤΙΜΟ

Αντί αντιτίμου για την παραχώρηση χώρου, εντός των εγκαταστάσεων της Πανεπιστημιούπολης Αθηνών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, για την τοποθέτηση και λειτουργία καντίνας, καθώς και για την τοποθέτηση μηχανήματος αυτόματης πώλησης τροφίμων και ποτών, ο Συνεταιρισμός θα προσφέρει στο Πανεπιστήμιο υπηρεσίες τροφοδοσίας καφέ για την κάλυψη Συνεδριάσεων Συλλογικών Οργάνων (π.χ. Σύγκλητο, Κοσμητεία κτλ), Συνεδρίων, Ημερίδων και γενικά εκδηλώσεων που θα διοργανώνονται από το Πανεπιστήμιο, στους χώρους της Πανεπιστημιούπολης Αθηνών, κατόπιν συνεννόησης με την Κοσμητεία της Σχολής Δημόσιας Υγείας που δεν θα υπερβαίνουν κατ' έτος το ποσό των 1.500,00 ευρώ. Τη μέριμνα για την τήρηση του ορίου των 1.500,00 ευρώ κατ' έτος, έχει η Κοσμητεία της Σχολής Δημόσιας Υγείας του Πανεπιστημίου.

### ΑΡΘΡΟ 5 – ΤΙΜΕΣ ΠΩΛΟΥΜΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**5.1.** Οι τιμές των πωλούμενων προϊόντων ή/και των προσφερόμενων υπηρεσιών στο πλαίσιο λειτουργίας Κυλικείου ή της Καντίνας εκ μέρους του Συνεταιρισμού καθορίζονται από τον Συνεταιρισμό σε συμφωνία με το Πανεπιστήμιο σε ότι αφορά στα είδη διατίμησης που έχει το Πανεπιστήμιο σε άλλες εκμεταλλεύσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος.

**5.2.** Οι τιμές των πωλούμενων προϊόντων στο πλαίσιο λειτουργίας, εκ μέρους του Συνεταιρισμού, μηχανήματος αυτόματης πώλησης τροφίμων και ποτών, καθορίζονται από τον Συνεταιρισμό σε συμφωνία με το Πανεπιστήμιο σε ότι αφορά στα είδη διατίμησης που έχει το Πανεπιστήμιο σε άλλες εκμεταλλεύσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος..

### ΑΡΘΡΟ 6 – ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Η επιχειρηματική εκμετάλλευση της Καντίνας και του ανωτέρω μηχανήματος αυτόματης πώλησης τροφίμων και ποτών, εντός των χώρων του Πανεπιστημίου, καθώς και κάθε συναφές με αυτήν δικαίωμα, ιδίως το κέρδος που θα προκύψει από αυτήν, ανήκει στον Συνεταιρισμό.



2

#### ΑΡΘΡΟ 7 – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΕΥΘΥΝΕΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

7.1. Ο Συνεταιρισμός είναι υπεύθυνος για την ποιότητα των προϊόντων που πωλεί στο πλαίσιο λειτουργίας, εκ μέρους του, της Καντίνας και του ανωτέρω μηχανήματος αυτόματης πώλησης τροφίμων και ποτών, εντός των χώρων του Πανεπιστημίου, καθώς και την τήρηση των αγορανομικών διατάξεων και των διατάξεων της υγειονομικής νομοθεσίας.

7.2. Ο Συνεταιρισμός είναι υπεύθυνος για την καταβολή του μισθού και των ασφαλιστικών υπηρεσιών του προσωπικού που απασχολεί στο πλαίσιο λειτουργίας, εκ μέρους του, της ανωτέρω Καντίνας και του ανωτέρω μηχανήματος αυτόματης πώλησης τροφίμων και ποτών, εντός των χώρων του Πανεπιστημίου.

#### ΑΡΘΡΟ 8 – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ

Το Πανεπιστήμιο υποχρεούται να παρέχει ηλεκτρικό ρεύμα και ύδρευση για τη λειτουργία, εκ μέρους του Συνεταιρισμού, της Καντίνας και του ανωτέρω μηχανήματος αυτόματης πώλησης τροφίμων και ποτών, εντός των χώρων του Πανεπιστημίου.

#### ΑΡΘΡΟ 9 – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

Έκαστο των μερών δύναται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση με άμεση ισχύ σε περίπτωση παράβασης από το έτερο μέρος, οποιουδήποτε όρου του παρόντος ή της νομοθεσίας.

#### ΑΡΘΡΟ 10 – ΤΕΛΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

10.1. Όλοι οι όροι του παρόντος είναι ουσιώδεις. Η παρούσα σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο εγγράφως.

10.2. Για την επίλυση κάθε διαφοράς, αρμόδια ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε το παρόν σε δύο (2) αντίτυπα, έκαστος δε των συμβαλλομένων έλαβε από ένα (1).

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

##### ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ

Ο Πρύτανης κ. Παναγιώτης Καλδής



##### ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Σωτήριος Κουτίδης  
Κοι.Σ.Π.Ε. Βου Το.Ψ.Υ.ΑΤ ΤΙΚΗΣ  
« ΑΘΗΝΑ - ΕΛΠΙΣ »  
ΜΟΝΑΔΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ  
ΕΚΦΡΑΣΤΙΚΟΣ - ΠΑΡΑΓΓΙΚΟΣ - ΕΜΠΟΡ.ΣΥΝ.  
ΠΑΡΑΣΧΟΥ 23 - ΑΘΗΝΑ  
ΑΦΜ: 997944083 - ΔΟΥ: ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΓΕΜΚΟ: 000024502010

3



## 5.4 Υπόδειγμα αιτήματος για επέκταση της χρονικής διάρκειας παραχώρησης / εκμίσθωσης υποδομών



Αθήνα 07/09/2022  
ΑΠ: 2682

Προς: Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής  
Υπ' όψιν Πρύτανη και Κοσμήτορα Σχολής Δημόσιας Υγείας,


**ΘΕΜΑ: Αίτημα για επέκταση της χρονικής διάρκειας παραχώρησης χώρου λειτουργίας καντίνας στη Σχολή Δημόσιας Υγείας**  
**ΣΧΕΤ.:** Το ιδιωτικό συμφωνητικό της 1-10-2020 μεταξύ του ΠαΔΑ και του ΚοιΣΠΕ Αθηνά-Ελπίς

Αξιότιμοι Κύριε Πρύτανη και κα Κοσμήτορα,

Όπως γνωρίζετε, στο πλαίσιο συνεργασίας του με το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής, ο Συνεταιρισμός μας, ήτοι ο ΚοιΣΠΕ Αθηνά-Ελπίς, ανέπτυξε την καντίνα Mentaleaty on Wheels εντός της Σχολής Δημόσιας Υγείας.

Η συνεργασία αυτή εδράζεται στο μεταξύ του Πανεπιστημίου σας και του Συνεταιρισμού μας Ιδιωτικό Συμφωνητικό με ημερομηνία 1-10-2020, του οποίου η διάρκεια ήταν ετήσια και εν συνεχεία παρατάθηκε για ένα (1) επιπλέον έτος κατόπιν αποδοχής σχετικού αιτήματός μας. Εν όψει της άριστης και αμοιβαίως επωφελούς για αμφοτέρους τους φορείς μας συνεργασίας μας, αλλά και της αποδεδειγμένης υποστήριξής σας στο έργο μας και προώθησης, εκ μέρους σας, των αρχών της κοινωνικής οικονομίας, αιτούμεθα δια του παρόντος όπως αξιολογηθεί εκ μέρους σας η συνέχιση της συνεργασίας μας και της λειτουργίας της καντίνας εντός της Σχολής Δημόσιας Υγείας, με τροποποίηση και παράταση της διάρκειας ισχύος του με ημερομηνία 1-10-2020 Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

Με εκτίμηση,  
Για τον Κοι.Σ.Π.Ε. Αθηνά-Ελπίς

  
Κοι.Σ.Π.Ε. Βου. Το.Ψ.Υ. ΑΤΤΙΚΗΣ  
« ΑΘΗΝΑ - ΕΛΠΙΣ »  
ΜΟΝΑΔΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ  
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ - ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ - ΕΜΠΟΡ. ΣΥΝ.  
ΠΑΡΑΣΧΟΥ 23 - ΑΘΗΝΑ  
ΑΦΜ. 997944083 - ΔΟΥ ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ

Κουπίδης Σωτήριος  
MD, MSc, PhD  
Πρόεδρος Δ.Σ. και Νόμιμος Εκπρόσωπος

Συνημμένα:

- 1) Ιδιωτικό Συμφωνητικό με ημερομηνία 1-10-2020

ΠΑΡΑΣΧΟΥ 23 ΑΘΗΝΑ 11473 ΤΗΛ.: 213 040 5429 FAX: 210 64 95 251  
Email: [koispe\\_athina-elpis@hotmail.com](mailto:koispe_athina-elpis@hotmail.com) - [www.athena-elpis.gr](http://www.athena-elpis.gr)